

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ-
ΓΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ»
ΤΜ. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ –
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 15.624,00Ευρώ (με το Φ.Π.Α.)
Κ.Α.: 15.6261.0003

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες επισκευής και αποκατάστασης βλαβών που παρουσιάζονται στους χώρους των εγκαταστάσεων του Ν.Π. και οι οποίες δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν από το Τεχνικό Συνεργείο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου λόγω έλλειψης προσωπικού.

Ενδεικτικά αναφέρονται, η παροχή υπηρεσίας για την αποκατάσταση βλαβών σε δίκτυα ύδρευσης – αποχέτευσης – ηλεκτρολογικά, αποκατάσταση βλαβών μονώσεων, σιδηρών κατασκευών, αλουμινίων, υαλοπινάκων, χρωματισμών κλπ στους χώρους του Ν.Π.

Η προμήθεια των απαιτούμενων υλικών θα γίνεται με μέριμνα και δαπάνη του Ν.Π.

Το συνολικό κόστος της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των 12.600€ χωρίς Φ.Π.Α. Το ποσό των 500,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.) θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6261.0003 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. Έτους του 2016 ενώ για το υπόλοιπο ποσό 12.100,00€ πλέον Φ.Π.Α. θα γίνει πρόβλεψη που θα βαρύνει τον ίδιο Κ.Α. του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2017.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν προσφορά για μια ή και για περισσότερες ομάδες ή και για το σύνολο των ομάδων όπως αναλύονται στο ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Ο Συντάξας Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Πρ/νος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης**

Αθανάσιος Λαλλάς

Ιωάννης Γουρλής

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ Α΄

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Αποκατάσταση βλαβών οικοδομικών εργασιών σε χώρους του ΠΑΟΔΗΛ	Ωρα/Υπηρεσία	80	20,00	1600,00
				ΔΑΠΑΝΗ	1600,00
				ΦΠΑ 24%	384,00
				ΣΥΝΟΛΟ	1984,00

ΟΜΑΔΑ Β΄ :

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Αποκατάσταση βλαβών ύδρευσης – αποχέτευσης σε χώρους του ΠΑΟΔΗΛ	Ωρα/Υπηρεσία	250	20,00	5000,00
				ΔΑΠΑΝΗ	5000,00
				ΦΠΑ 24%	1200,00
				ΣΥΝΟΛΟ	6200,00

ΟΜΑΔΑ Γ΄ :

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Αποκατάσταση βλαβών ηλεκτρολογικών δικτύων σε χώρους του ΠΑΟΔΗΛ	Ωρα/Υπηρεσία	300	20,00	6000,00
				ΔΑΠΑΝΗ	6000,00
				ΦΠΑ 24%	1440,00
				ΣΥΝΟΛΟ	7440,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: ΟΜΑΔΑ Α΄ + ΟΜΑΔΑ Β΄ + ΟΜΑΔΑ Γ΄ = 1.984,00+6.200,00+7440,00= **15.624,00€**

Ο Συντάξας Μηχανικός

Αθανάσιος Λαλλάς

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Πρ/νος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης

Ιωάννης Γουρλής

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1: Θεσμικό Πλαίσιο που διέπει την παρεχόμενη υπηρεσία

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

1. Οι διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
2. Οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 209 του Ν.3463/06, όπως αυτή προστέθηκε με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
3. Οι διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3536/07
4. Οι διατάξεις του Π.Δ. 113/10

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

- Διακήρυξη Συνοπτικού Διαγωνισμού
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεχνική Έκθεση
- Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- Προϋπολογισμός προσφοράς

Άρθρο 3: Αντικείμενο εργασίας

Με την παρούσα Συγγραφή προβλέπονται εργασίες επισκευής και αποκατάστασης βλαβών στις εγκαταστάσεις του Ν.Π. Οι εργασίες θα εκτελούνται από κατάλληλα συνεργεία του Αναδόχου τα οποία θα μεταβαίνουν επί τόπου της κάθε επέμβασης με όχημα και εργαλεία.

Άρθρο 4: Υποχρεώσεις Αναδόχου

α) Για το προσωπικό που θα απασχοληθεί στο σύνολό του ή ατομικά κάθε υπάλληλος, εργατοτεχνίτης, Εργάτης κ.λ.π. αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος ο οποίος έχει και όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις, Αστικές, Εργατικές, Ποινικές, Ασφαλιστικές, Φορολογικές κ.λ.π. απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο και κάθε εν γένει Οργανισμός και Νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου καθώς και κάθε εν γένει ιδιώτη ή Τρίτου.

Οι εισφορές για το απασχολούμενο στο έργο προσωπικό ήτοι εισφορές ασφαλισμένου και εργοδότη προς το Ι.Κ.Α. ή προς οποιοδήποτε άλλο Ταμείο Κύριας ή Επικουρικής ασφάλισης βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Καμία πληρωμή δεν θα γίνεται αν δεν προσκομίσει ο Ανάδοχος πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει η Ασφαλιστική Ενημερότητα του ίδιου και των εργασιών

β) Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών αλλοδαπούς εργαζόμενους πρέπει αυτοί να είναι υποχρεωτικά εφοδιασμένοι με άδειες παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα, και ασφαλισμένοι στον αρμόδιο Ασφαλιστικό Οργανισμό.

Απαγορεύεται αυστηρά η απασχόληση ανηλίκων υπαλλήλων ή αλλοδαπών χωρίς άδεια εργασίας

γ) Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν είναι αυτοαπασχολούμενος και απασχολεί προσωπικό είναι υποχρεωμένος σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία να απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας.

Πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να κοινοποιείται στην Υπηρεσία καθώς επίσης και στο Τμήμα της ΜΕΕΚ που αφορά αξιολόγηση των κινδύνων του έργου που του ανατίθεται.

δ) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάζει το προσωπικό του με τα απαραίτητα Μέσα Ατομικής Προστασίας ήτοι:

- ρουχισμό, γιλέκα σήμανσης, κράνος

- υποδήματα ασφαλείας σύμφωνα με το Πρότυπο EN 345-53

- τον κατά περίπτωση απαιτούμενο εξοπλισμό όπως ωτοασπίδες, γάντια, προστατευτικά γυαλιά, μάσκες αναπνοής, ζώνες ασφαλείας κ.α.

ε) Για κάθε εργασία με παρουσία ηλεκτρικού ρεύματος είναι απαραίτητη η παρουσία αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη ή αντίστοιχη ειδικότητα μηχανικού Τ.Ε. ή Π.Ε. ο οποίος και θα πιστοποιεί εγγράφως την εν λόγω εργασία.

στ) Όταν οι εργασίες γίνονται σε σημεία διέλευσης κοινού θα τοποθετούνται προειδοποιητικά σήματα και θα αποκλείεται η περιοχή με χρήση προειδοποιητικής ταινίας ή πλέγματος

ζ) Όταν γίνονται εργασίες σε ύψος πάνω από 1,80 μ. από το έδαφος φοράμε πάντα ιμάντα ασφαλείας.

η) Ο εξοπλισμός (εργαλεία, οχήματα, ανυψωτικά, λοιπά μηχανήματα) που χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος πρέπει να είναι εφοδιασμένα πάντα με την απαιτούμενη από τη Νομοθεσία άδεια λειτουργίας τους

θ) Η καθαριότητα και η ευταξία του χώρου εργασίας είναι ευθύνη του Αναδόχου, ο οποίος μετά το πέρας της εργασίας, παραδίδει το χώρο μετά την απομάκρυνση του εξοπλισμού αχρήστων, κλπ. υλικών αφού έχει καθαριστεί και αποκατασταθεί πλήρως από άποψη λειτουργικότητας και ασφάλειας

ι) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά την υπογραφή της σύμβασης να ασφαλίσει το έργο κατά παντός κινδύνου σε περίπτωση πρόκλησης ατυχημάτων κατά την διάρκεια του έργου

Άρθρο 5: Υποβολή Προσφοράς

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν προσφορά για μια ή και για περισσότερες ομάδες ή και για το σύνολο των ομάδων όπως αναλύονται στο ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Κατά την υποβολή των προσφορών, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν:

α. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα, ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή ανάλογη κατάσταση και ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης ανάλογης κατάστασης.

β. Υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της επισυναπτόμενης Τεχνικής Μελέτης, και τους αποδέχεται.

γ. Δεν έχουν οφειλές στην εφορία και στο Ι.Κ.Α., γεγονός που αποδεικνύεται με την προσκόμιση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας

δ. Τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16) γεγονός που αποδεικνύεται από την προσκόμιση σχετικής υπεύθυνης δήλωσης

ε. Κατάσταση προσωπικού η οποία έχει υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία ΣΕΠΕ

Άρθρο 6: Χρόνος Εκτέλεσης της υπηρεσίας – Τρόπος πληρωμής:

Η εκτέλεση της, αναφερόμενης υπηρεσίας θα γίνει τμηματικά έως ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης και θα επιβλέπεται από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή.

Η πληρωμή της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πραγματοποιείται με την πάροδο μετά την έκδοση από τον ανάδοχο των νόμιμων φορολογικών στοιχείων και την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων από το λογιστήριο του Ν.Π.Δ.Δ. και σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Ζ του άρθρου 1 του Ν. 4152/13 (ΦΕΚ – 107 Α/9-5-2013): «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» και του άρθρου 3 της Οδηγία 2011/7/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές. Παράλληλα θα πρέπει να προσκομίσει φωτογραφικό υλικό πριν και μετά την κάθε παρέμβαση που θα πραγματοποιεί.

Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται με χρόνο ανταπόκρισης 24 ώρες στον χώρο που προκύπτει η βλάβη και 48 ώρες το αργότερο για την αποκατάσταση αυτής, μετά από την έγγραφο πρόσκληση της Υπηρεσίας.

Η συνολική αξία των εργασιών του αναδόχου θα προκύψει από το άθροισμα του κόστους των εργασιών συντήρησης και επισκευής για δώδεκα (12) μήνες.

Άρθρο 7: Κρατήσεις

Ο Ανάδοχος υπόκεινται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις, εκτός του ΦΠΑ που βαρύνει το Ν.Π.

Άρθρο 8: Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτει η σχετική νομοθεσία για ανάλογους χώρους

Άρθρο 9: Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρος ή του όλου του αντικείμενου της συμβάσεως, χωρίς απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Η απόφαση αυτή παρέχεται εφ' όσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση

του συμβουλίου, την καλή εκτέλεση της σύμβασης και εγκρίνεται από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

Άρθρο 10: Επίλυση διαφορών

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ. 1 και 2 του Ν. 3463/2006

Ο Συντάξας Μηχανικός

Αθανάσιος Λαλλάς

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Πρ/νος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης

Ιωάννης Γουρλής