

Αριθμ. Μελέτης : 4/2016

<b>ΕΡΓΑΣΙΑ: Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων</b>
---

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά τις δαπάνες που θα απαιτηθούν για την συντήρηση και επισκευή του ανελκυστήρα στο Δημοτικό Κολυμβητήριο του Νομικού Προσώπου. Συγκεκριμένα:

### **1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

Η συντήρηση αυτή περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα (τουλάχιστον δις μηνιαίως) έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας, καθώς και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών ή και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. (Κ.Υ.Α. 9.2 / ΟΙΚ. 28425 ΦΕΚ 2604 22-12-2008).

Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Όλες οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν φθορές, ελλείψεις ή βλάβες οι οποίες αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία και κρίνονται επικίνδυνες είναι απαραίτητη η ανάρτηση πινακίδων σε όλες τις πόρτες με την επιγραφή " ΠΡΟΣΟΧΗ ! ΚΙΝΔΥΝΟΣ ! Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ " .

Οι συντηρητές οφείλουν να ειδοποιούν προηγούμενα ένα άτομο της εκάστοτε υπηρεσίας για την ημέρα και ώρα συντήρησης, ούτως ώστε να υπογράψουν σε έντυπο για την προσέλευση τους, τη συντήρηση του ανελκυστήρα και την αποχώρησή τους, δύο φορές το μήνα. Για κάθε ανελκυστήρα πρέπει να τηρείται με ευθύνη του συντηρητή ειδικό βιβλίο, στο οποίο σημειώνονται από το συντηρητή οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής. Το βιβλίο αυτό πρέπει ο συντηρητής να το παραλαμβάνει και να το παραδίδει στο υπεύθυνο άτομο της κάθε υπηρεσίας.

### **2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά, κατόπιν εκτίμησης κόστους, προσφοράς κατά περίπτωση και συμφωνίας.

Η επισκευή περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την αποκατάσταση φθορών ή βλαβών εξαρτημάτων ή μηχανισμών του ανελκυστήρα, για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία αυτού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους Ελληνικούς Κανονισμούς.

Ο συντηρητής σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά τη λειτουργία των ανελκυστήρων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνει να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Ο συντηρητής θα αναλάβει να ασφαλίσει τον ανελκυστήρα σε ασφαλιστική εταιρεία που θα καλύπτει αστική ευθύνη για βλάβες ατομικού ατυχήματος, βλάβες ομαδικού ατυχήματος και υλικές ζημιές.

Ο προϋπολογισμός της τεχνικής μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 1.734,30 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%. Το ποσό των €1.383,75 θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6262.0006 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2016 και για το ποσό των €350,55 θα γίνει

πρόβλεψη δέσμευσης που θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6262.0006 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2017.

Οι τιμές ελήφθησαν από το εμπόριο.

(Ο τρόπος εκτέλεσης της ανωτέρω τεχνικής έκθεσης είναι απευθείας ανάθεση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 και τις διατάξεις του αρ. 209 του Ν. 3463/2006.)

**Ηλιούπολη 13/1/2016**

**Θεωρήθηκε**

**Συντάχθηκε**

.....

**Αθανάσιος Λαλλάς**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ  
(Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ) - ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ**

Αριθμ. Μελέτης : 4/2016

**ΕΡΓΑΣΙΑ: Συντήρηση και επισκευή  
ανελκυστήρων**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ/ΤΑ	ΤΙΜΗ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Εργασίες συντήρησης του ανελκυστήρα στο Δημοτικό κολυμβητήριο Ηλιούπολης	εργασία	12	67,50	810,00
	Αντιμετώπιση έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά,	εργασία	1	600,00	600,00
				ΣΥΝΟΛΟ	1.410,00
				Φ.Π.Α. 23%	324,30
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.734,30

**Ηλιούπολη 13/1/2016**

**Θεωρήθηκε**

**Συντάχθηκε**

.....

**Αθανάσιος Λαλλάς**

Αριθμ. Μελέτης : 4/2016

<b>ΕΡΓΑΣΙΑ: Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων</b>

### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ- ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1° : Ισχύουσες Διατάξεις**

1. Οι διατάξεις του άρθρου 209 Ν. 3463/06
2. Οι διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 20 του Ν.3731 / 08
3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 28 / 1980
4. Οι διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 2362 / 95 και του Νόμου του «Καλλικράτη» Ν.3852/10.
5. Την υπ' αριθμό 2/45564/0026/31-7-2001 (ΦΕΚ 1066/Β) απόφαση του Υπ. Οικονομικών περί καθορισμού των ορίων ανάθεσης.
6. Το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/07.
7. Του Π.Δ 113/10 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ.194/Α).
8. Τις διατάξεις των άρθρων 11 του Ν.4013/2011, 10 του Ν.4038/12 και του άρθρου 61 του ν. 4148/2013 περί του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων και της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
9. Η σχετική πίστωση λαμβάνεται από τον προϋπολογισμό του Ν.Π οικ. έτους 2014-2015

#### **ΑΡΘΡΟ 2° : Συμβατικά Στοιχεία**

**Στοιχεία της σύμβασης που θα προσαρτηθούν σε αυτή κατά σειρά ισχύος είναι:**

- Τεχνική Έκθεση
- Ενδεικτικός προϋπολογισμός
- Τιμολόγιο Προσφοράς
- Συγγραφή Υποχρεώσεων - Λοιπά στοιχεία μελέτης

#### **ΑΡΘΡΟ 3° : Έγκριση Αποτελέσματος – Ανακοίνωση Κατακύρωσης**

- Για την έγκριση του αποτελέσματος αποφασίζει ο πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ μετά από προηγούμενη γνώμη του αρμόδιου για αξιολόγηση οργάνου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08.
- Στον ανάδοχο στον οποίο έγινε η κατακύρωση θα κοινοποιηθεί σχετική ανακοίνωση Αποτελέσματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 4° : Δικαίωμα συμμετοχής – Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι εταιρείες ή ελεύθεροι επαγγελματίες που θα στείλουν προσφορά θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

- Να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο.
- Να είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους σε φορολογικούς οργανισμούς.
- Να είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.
- Να κατέχουν νόμιμη άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις.
- Να τηρεί βιβλίο συντήρησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5° : Υπογραφή Σύμβασης**

Ο ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε η παρεχόμενη υπηρεσία υποχρεούται εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της ανακοίνωσης να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Ο

χρόνος εκτέλεσης αρχίζει από την εκπνοή αυτής της προθεσμίας. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος που κατακυρώθηκε η παρεχόμενη υπηρεσία δεν προσέλθει μέσα στην προαναφερόμενη χρονική προθεσμία να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή με απόφαση Προέδρου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6° : Σύμβαση**

Η σύμβαση καταρτίζεται από την υπηρεσία και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση συντάσσεται με τους όρους της παρούσας μελέτης και της προσφοράς του μειοδότη που έγινε αποδεκτή από την κατά νόμο επιτροπή. Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία και περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής :

1. Τον τόπο και τον χρόνο της υπογραφής της σύμβασης.
2. Τα συμβαλλόμενα μέρη, καθώς και τα πρόσωπα που δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους.
3. Τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία τυπικές διαδικασίες
4. Την παρεχόμενη προς τον φορέα υπηρεσία / εργασία
5. Την συμφωνηθείσα τιμή.
6. Τον τόπο, τον χρόνο και τον τρόπο παροχής της υπηρεσίας / εργασίας.
7. Τον τρόπο επίβλεψης της εργασίας / υπηρεσίας.
8. Τον τρόπο πληρωμής.
9. Τις διατάξεις εκτέλεσης της παρεχόμενης υπηρεσίας / εργασίας.
10. Τον τρόπο επίλυσης των διαφορών.
11. Τις προβλεπόμενες ρήτρες.
12. Τον τρόπο αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος.

Η σύμβαση τροποποιείται μόνο όταν αυτό προβλέπεται από συμβατικό όρο ή όταν συμφωνήσουν και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη ύστερα από γνωμοδότηση αρμόδιων οργάνων αξιολόγησης , εκτός αν για εύλογη αιτία έχει εγγράφως δοθεί παράταση του χρόνου εκτέλεσης της παρεχόμενης υπηρεσίας / εργασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 7° : Χρόνος Εκτέλεσης της Παρεχόμενης Εργασίας - Υπηρεσίας**

Ο χρόνος εκτέλεσης της εργασίας ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης για ένα ολόκληρο έτος και θα παρέχεται σε μηνιαία βάση.

#### **ΑΡΘΡΟ 8° : Τρόπος Πληρωμής**

Η πληρωμή της αξίας της εργασίας θα γίνει τμηματικά με ένταλμα μέχρι την λήξη της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9° : Τόπος, Χρόνος και Τρόπος Διεξαγωγής**

Η εργασία θα διεξαχθεί στις έδρες Κεφαλληνίας και Δαμασκηνού με επιτόπιες επισκέψεις κάθε μήνα, καθώς επίσης και εκτάκτως αν μετά από τηλεφωνική επικοινωνία του υπεύθυνου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιήσει τις επισκέψεις για την επισκευή ως ακολούθως: 2 ώρες από την εντολή του υπεύθυνου του Ν.Π. που έχει πρόβλημα.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιήσει τις επισκέψεις για την συντήρηση μηνιαίως (1 φορά τον μήνα χωρίς ειδοποίηση).

Ο ανάδοχος δεν έχει την δυνατότητα να προβάλει οποιονδήποτε λόγο αδυναμίας έγκυρης επίσκεψης (εντός των ανωτέρω ωρών) και σε ενδεχόμενο μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω, η επιχείρηση έχει την δυνατότητα να τον κηρύξει έκπτωτο.

Οι περιοδικές συντηρήσεις θα αναγράφονται στο σχετικό βιβλιάριο, που βρίσκεται μόνιμα τοποθετημένο στο μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα, και στο οποίο επιπρόσθετα θα σημειώνονται από τους τεχνίτες παρατηρήσεις, βλάβες, επισκευές κλπ. Το ίδιο αρχείο θα τηρείται ηλεκτρονικά και στα γραφεία της εταιρείας με συνέπεια την πλήρη καταγραφή του ιστορικού του ανελκυστήρα.

Ο κάθε τεχνίτης που θα επισκέπτεται το κτίριο θα φέρει διακριτικά στοιχεία της εταιρείας συντήρησης και θα παραδίδει στην υπεύθυνη του παραρτήματος καρτέλα όπου μεταξύ άλλων θα αναφέρονται η ημερομηνία & ώρα της περιοδικής συντήρησης καθώς και η επόμενη προγραμματισμένη συντήρηση.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιήσει και όλες τις διαδικασίες για πιστοποίηση των ανελκυστήρων από κοινοποιημένο φορέα πιστοποίησης και την καταχώρησή τους στα μητρώα της αρμόδιας νομαρχίας.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιήσει τις επισκέψεις για την συντήρηση σύμφωνα με τις προδιαγραφές συντήρησης της κατασκευάστριας εταιρείας. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Κανονισμών και με όλους τους κανόνες της τέχνης. Ο «Συντηρητής» αναλαμβάνει κατά τη συντήρηση τη χορήγηση των λιπαντικών όπως και των υλικών καθαρισμού.

Η αναλαβούσα τη συντήρηση τεχνική εταιρεία υποχρεούται όπως ασφαλίσει το μεν τεχνικό προσωπικό της στο ΙΚΑ, το δε ανελκυστήρα σε ασφαλιστική εταιρεία, της οποίας η ασφάλιση θα καλύπτει επιβάτες και χρήστες του Νομικού Προσώπου, για αστική ευθύνη για ζημιές από ατυχήματα (απώλεια ζωής, σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές).

#### **ΑΡΘΡΟ 10° : Ειδικοί όροι**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τον ανελκυστήρα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της κατασκευάστριας εταιρείας .

Το Ν.Π δεν είναι υποχρεωμένο να κάνει χρήση της υπηρεσίας επισκευής αν δεν συντρέχει κάποιος λόγος ( βλάβη κ.α. ). Σε ενδεχόμενο που οι ανελκυστήρες δεν παρουσιάσουν απρόσμενη βλάβη, το Ν.Π δεν είναι υποχρεωμένο να καταβάλλει το αντίστοιχο ποσό που προβλέπεται στον προϋπολογισμό των επισκευών ή οποιαδήποτε ποσό. Αν μέχρι και την λήξη της συμβατικής διάρκειας δεν έχει εξαντληθεί το συμβατικό ποσό τότε αυτοδίκαια λύεται η σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση από το Ν.Π να προβεί σε αποζημίωση έναντι του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσφέρει και το ανάλογο Ασφαλιστήριο στα Κέντρα Αγωγής και Φροντίδας του Ν.Π για τυχόν ατύχημα.

Για ότι δεν προβλέφθηκε καθώς και για την επίλυση διαφορών που τυχόν προκύψουν, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 28/80 «περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α.» (ΦΕΚ 11/Α), το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/16-3-2007), σε συνδυασμό με τον Ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και οι συναφείς διατάξεις των οικείων Προεδρικών Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων εν γένει.

Για τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά την υπογραφή της σχετικής, μεταξύ της επιχείρησης και του αναδόχου, σύμβασης, αρμόδια είναι τα ελληνικά δικαστήρια.

**Ηλιούπολη 13/1/2016**

**Θεωρήθηκε**

**Συντάχθηκε**

.....

**Αθανάσιος Λαλλάς**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ  
(Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ) - ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ**

Αριθμ. Μελέτης : 4/2016

**ΕΡΓΑΣΙΑ: Συντήρηση και επισκευή  
ανελκυστήρων**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ/ΤΑ	ΤΙΜΗ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Εργασίες συντήρησης του ανελκυστήρα στο Δημοτικό κολυμβητήριο Ηλιούπολης	εργασία	12		
	Αντιμετώπιση έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά,	εργασία	1		
				ΣΥΝΟΛΟ	
				Φ.Π.Α. 23%	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ