

**ΜΕΛΕΤΗ : Δαπάνες καθαρισμού
γραφείων & λοιπών εγκαταστάσεων**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την ανάθεση παροχής υπηρεσιών για τον καθαρισμό των γραφείων και των εγκαταστάσεων του Νομικού Προσώπου. Ο «Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. – Γρηγόρης Γρηγορίου», προκειμένου να παρέχει πολιτιστικές και αθλητικές υπηρεσίες προς τους δημότες και τους πολιτιστικούς και αθλητικούς συλλόγους, χρησιμοποιεί έναν πολύ μεγάλο αριθμό των κτιριακών υποδομών του. Συγκεκριμένα, οι εγκαταστάσεις του χρησιμοποιούνται από εκατοντάδες πολίτες καθημερινά, εκ των οποίων, ένα μεγάλο μέρος είναι παιδιά. Κατά συνέπεια είναι επιτακτική η ανάγκη καθαρισμού των χώρων σε τακτά χρονικά διαστήματα, γεγονός που απαιτεί, την ύπαρξη προσωπικού καθαριότητας, το οποίο θα απασχολείται αποκλειστικά για τον καθαρισμό τους. Για την καθαριότητα των χώρων του νομικού προσώπου απασχολούνται μόλις δυο υπάλληλοι, συνεπώς όπως γίνεται αντιληπτό, είναι ιδιαίτερα περιορισμένη η δυνατότητα επαρκούς καθαρισμού τους. Σύμφωνα με τα ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η καθαριότητα των εγκαταστάσεων από το Συνεργείο Καθαρισμού. Η διαδικασία θα γίνει με απευθείας ανάθεση και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή στο σύνολο των υπηρεσιών.

Το συνολικό κόστος της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **19.999,80€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%. Το ποσό των **16.728,00€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ23% θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6274.0001 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 και για το ποσό των **3.271,80€** θα γίνει πρόβλεψη δέσμευσης δαπάνης, που θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6274.0001 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017.

Ηλιούπολη 13/1/2016

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΕΛΛΗ

ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΒΕΛΑ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΛΑΤΖΗ

ΜΕΛΕΤΗ : Δαπάνες καθαρισμού
γραφείων & λοιπών εγκαταστάσεων

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΧΩΡΟΣ	ΜΗΝΕΣ	ΤΙΜΗ/ΜΗΝΑ	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, MEDIA LAB, ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ (619 τμ)	11	480,00€	5.280,00€
2	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΗΣ (424 τμ)	11	280,00€	3.080,00€
3	ΑΝΟΙΧΤΟ ΘΕΑΤΡΟ ΑΛΣΟΥΣ «Δ. ΚΙΝΤΗΣ» (1.532 τμ)	4	320,00	1.280,00€
4	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ (680 τμ)	10	180,00€	1.800,00€
5	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ «ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ» (821 τμ)	4	860,00€	3.440,00€
6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ «Δ. ΚΙΝΤΗΣ»	7	100,00€	700,00€
7	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	1	680,00€	680,00€
			ΣΥΝΟΛΟ:	16.260,00€
			Φ.Π.Α. 23%	3.739,80€
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	19.999,80€

Ηλιούπολη 13/1/2016

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΕΛΑΛΗ

ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΒΕΛΑ

ΜΕΛΕΤΗ : Δαπάνες καθαρισμού
 γραφείων & λοιπών εγκαταστάσεων

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΧΩΡΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΤΜ
Καθαρισμός Δημοτικής Βιβλιοθήκης	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των τραπεζιών και των υπολογιστών, καθαρισμός εξωτερικής πόρτας Ξεσκόνισμα ραφιών βιβλιοθήκης Καθαρισμός τζαμιών παραθύρων	Καθημερινά 2 φορές το μήνα 2 φορές το χρόνο	383
Καθαρισμός κουζίνας, τουαλετών και νιπτήρων	Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους	καθημερινά	30
Καθαρισμός Γραφείων Τμήματος Πολιτισμού	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των γραφείων Καθαρισμός τζαμιών	καθημερινά 2 φορές την εβδομάδα 2 φορές το χρόνο	106
Καθαρισμός Media Lab και χώρου υποδοχής	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας, ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό επιφανειών των τραπεζιών, των υπολογιστών και του πάγκου της ρεσεψιόν, καθαρισμός τζαμιών πόρτας εισόδου, σκούπισμα και σφουγγάρισμα εισόδου (εσωτερικά & εξωτερικά) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων Καθαρισμός τζαμαρίας Media Lab	Καθημερινά 3 φορές την εβδομάδα 3 φορές το χρόνο	100
Καθαρισμός αιθουσών και διαδρόμου εργαστηρίων τέχνης & αύλειου χώρου	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό επιφανειών των επίπλων & σκευών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα αύλειου χώρου Καθαρισμός τζαμιών	καθημερινά 2 φορές την εβδομάδα 2 φορές το 11μηνο	400

Καθαρισμός τουαλετών και νιπτήρων των αιθουσών των εργαστηρίων τέχνης	Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους	καθημερινά	24
Καθαρισμός κερκίδων και πλατείας θεάτρου άλσους	Περισυλλογή σκουπιδιών, σκούπισμα, ξεσκόνισμα και καθάρισμα καθισμάτων Χρήση πλυστικού μηχανήματος όταν απαιτείται.	60 φορές το τετράμηνο	1.100
Καθαρισμός σκηνης και σκάλες της σκηνης του θεάτρου άλσους	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα	60 φορές το τετράμηνο	100
Καθαρισμός καμαρινιών του θεάτρου άλσους	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, καθαρισμός με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των πάγκων, καθαρισμός καθρεπτών, άδειασμα καλαθιών, απολύμανση νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους Καθαρισμός τζαμιών και θυρών	60 φορές το τετράμηνο 2 φορές το τετράμηνο	112
Καθαρισμός εξωτερικών τουαλετών του θεάτρου άλσους	Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους	60 φορές το τετράμηνο	60
Καθαρισμός διαδρόμων του θεάτρου άλσους	Σκούπισμα και πλύσιμο με λάστιχο ή με πλυστικό μηχάνημα	60 φορές το τετράμηνο	150
Καθαρισμός εκδοτηρίων θεάτρου άλσους	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των γραφείων, πλύσιμο παραθύρων και περβαζιού	60 φορές το τετράμηνο	10
Καθαρισμός αιθουσών και κοινόχρηστων χώρων του Δημοτικού Ωδείου Ηλιούπολης	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των τραπεζιών και των υπολογιστών, καθαρισμός εξωτερικής πόρτας ασανσέρ, είσοδος στο ισόγειο Καθαρισμός τζαμιών	Καθημερινά 2 φορές το δεκάμηνο	670
Καθαρισμός τουαλετών του Δημοτικού Ωδείου Ηλιούπολης	Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους	Καθημερινά	10
Καθαρισμός πλατείας και φουαγιέ, καμπίνας μηχανής προβολής του Δημοτικού Κινηματογράφου «Μελίνα Μερκούρη»	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των επίπλων και σκευών (π.χ. τραπεζάκια, καρέκλες, τασάκια, ταμείο, κλπ) Καθαρισμός οθόνης	6 φορές την εβδομάδα (πλην μίας καθημερινής) 2 φορές το τετράμηνο	731

	Καθαρισμός τζαμαρίας εισόδου	6 φορές την εβδομάδα	
Καθαρισμός τουαλετών και αύλειου χώρου των τουαλετών του Δημοτικού Κινηματογράφου «Μελίνα Μερκούρη»	Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγείας στις θήκες τους	6 φορές την εβδομάδα (πλην μίας καθημερινής)	90
Καθαρισμός διπλής αίθουσας και χώρου υποδοχής του Δημοτικού αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής»	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των επίπλων και σκευών (π.χ. τραπέζια, καρέκλες, γκισέ, κλπ) Καθαρισμός τζαμαρίας	5 φορές το μήνα 4 φορές το επτάμηνο	300
Καθαρισμός τουαλετών του Δημοτικού αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής»	Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγείας στις θήκες τους	5 φορές το μήνα	20
Καθαρισμός ισογείου Κολυμβητηρίου που περιλαμβάνει 3 αίθουσες άθλησης 2 αποδυτήρια και 5 τουαλέτες Χώρος υποδοχής και είσοδος 3 αίθουσες - γραφεία	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των γραφείων Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγείας στις θήκες τους Καθαρισμός τζαμιών Χρήση ηλεκτρικής σκούπας όπου απαιτείται	10 φορές το μήνα Φεβρουάριο του 2017	550
Καθαρισμός υπογείου Κολυμβητηρίου που περιλαμβάνει 2 αίθουσες άθλησης και κοινόχρηστους χώρους	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων	10 φορές το μήνα Φεβρουάριο του 2017	420
Καθαρισμός 1 ^{ου} ορόφου Κολυμβητηρίου που περιλαμβάνει Χώρο υποδοχής, 3 γραφεία, διάδρομοι, 1 ιατρείο και 7 αποδυτήρια	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των γραφείων Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγείας στις θήκες τους Καθαρισμός τζαμιών	10 φορές το μήνα Φεβρουάριο του 2017	750
Καθαρισμός κλιμακοστασίου και ταράσας	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα κλιμακοστασίου Σκούπισμα ταράσας	10 φορές το μήνα Φεβρουάριο του 2017 1 φορά τον μήνα Φεβρουάριο του	300

		2017	
Καθαρισμός εξωτερικών χώρων κολυμβητηρίου που περιλαμβάνει κερκίδες και διαδρόμους περιμετρικά των πισίνων	Περισυλλογή σκουπιδιών, σκούπισμα, άδειασμα σκουπιδοτενεκέδων και αλλαγή σακκούλας	10 φορές το μήνα Φεβρουάριο του 2017	600

Ηλιούπολη 13/1/2016

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΕΛΛΗ

ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΒΕΛΑ

ΜΕΛΕΤΗ : Δαπάνες καθαρισμού
γραφείων & λοιπών εγκαταστάσεων

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1: Διατάξεις

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

- των άρθρων 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- της παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
- του άρθρου 133 του Ν. 4270/2014
- του ΠΔ 28/80

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

1. Τεχνική περιγραφή
2. Συγγραφή υποχρεώσεων
3. Προϋπολογισμός και τιμολόγιο της προσφοράς

Άρθρο 3: Εργασία

α) Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την παροχή υπηρεσίας για τον «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» διάρκειας ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Ηλιούπολης (Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.) – Γρηγόρης Γρηγορίου

β) Τόπος και ώρες παροχής της εργασίας :

α/α ΧΩΡΟΙ

1. ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ – MEDIA LAB - ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ

Δ/ση: Νικομάχου 18, Ηλιούπολη, 1^{ος} όροφος 619μ2 και ώρες 7.00 - 10.00

2. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΗΣ

Δ/ση: Νυμφών & Νικομάχου, Ηλιούπολη, ισόγειο 424μ2 και ώρες 10.00 – 12.00

3. ΑΝΟΙΧΤΟ ΘΕΑΤΡΟ ΑΛΣΟΥΣ «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΙΝΤΗΣ»

Δ/ση: Γαρδίκη και Σμόλικα 1.532μ2 και ώρες 7.00-12.00

4. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Δ/ση: Θάλειας Λουκίδου, Ηλιούπολη, 2^{ος} όροφος 680μ2 και ώρες 12.00 – 14.00

5. ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ «ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ»

Δ/ση: Λεωφ. Ειρήνης 50, ισόγειο, 821μ2 και ώρα 19.00 - 23.00

6. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ «Δ. ΚΙΝΤΗΣ»

Δ/ση: Υδρας και Μνησικλέους, Ηλιούπολη, ισόγειο & υπόγειο και ώρες 9.00 – 11.00

7. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Δ/ση: Κεφαλληνίας και Αρχ/που Δαμασκηνού, υπόγειο, ισόγειο και 1^{ος} όροφος 2020τμ και ώρες 14.00 – 22.00

Άρθρο 4: Περιγραφή Εργασίας -Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

Η παρούσα μελέτη αφορά τον καθαρισμό του κτιρίου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, του Media Lab, του Πολιτιστικού Κέντρου, των εγκαταστάσεων του Ανοιχτού Θεάτρου Άλσους, του Δημοτικού Ωδείου Ηλιούπολης, του Δημοτικού Κινηματογράφου «Μελίνα Μερκούρη», του Δημοτικού Αναψυκτήριου «Δ. Κιντής» και του Δημοτικού Κολυμβητηρίου του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Ηλιούπολης. Οι εργασίες καθαρισμού θα γίνονται με καθορισμένη συχνότητα, όπως αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

ΧΩΡΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΤΜ
Καθαρισμός Δημοτικής Βιβλιοθήκης	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και	Καθημερινά	383

	καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των τραπεζιών και των υπολογιστών, καθαρισμός εξωτερικής πόρτας Ξεσκόνισμα ραφιών βιβλιοθήκης Καθαρισμός τζαμιών παραθύρων	2 φορές το μήνα 2 φορές το χρόνο	
Καθαρισμός κουζίνας, τουαλετών και νιπτήρων	Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους	καθημερινά	30
Καθαρισμός Γραφείων Τμήματος Πολιτισμού	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθαρίσμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των γραφείων Καθαρισμός τζαμιών	καθημερινά 2 φορές την εβδομάδα 2 φορές το χρόνο	106
Καθαρισμός Media Lab και χώρου υποδοχής	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας, ξεσκόνισμα και καθαρίσμα με υγρό απορρυπαντικό επιφανειών των τραπεζιών, των υπολογιστών και του πάγκου της ρεσεψιόν, καθαρισμός τζαμιών πόρτας εισόδου, σκούπισμα και σφουγγάρισμα εισόδου (εσωτερικά & εξωτερικά) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων Καθαρισμός τζαμαρίας Media Lab	Καθημερινά 3 φορές την εβδομάδα 3 φορές το χρόνο	100
Καθαρισμός αιθουσών και διαδρόμου εργαστηρίων τέχνης & αύλειου χώρου	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθαρίσμα με υγρό απορρυπαντικό επιφανειών των επίπλων & σκευών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα αύλειου χώρου Καθαρισμός τζαμιών	καθημερινά 2 φορές την εβδομάδα 2 φορές το 11μηνο	400
Καθαρισμός τουαλετών και νιπτήρων των αιθουσών των εργαστηρίων τέχνης	Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους	καθημερινά	24
Καθαρισμός κερκίδων και πλατείας θεάτρου άλσους	Περισυλλογή σκουπιδιών, σκούπισμα, ξεσκόνισμα και καθαρίσμα καθισμάτων Χρήση πλυστικού μηχανήματος όταν απαιτείται.	60 φορές το τετράμηνο	1.100
Καθαρισμός σκηνής και σκάλες της σκηνής του θεάτρου άλσους	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα	60 φορές το τετράμηνο	100
Καθαρισμός καμαρινιών του θεάτρου άλσους	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, καθαρισμός με υγρό απορρυπαντικό των	60 φορές το τετράμηνο	112

	επιφανειών των πάγκων, καθαρισμός καθρεπτών, άδειασμα καλαθιών, απολύμανση νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους Καθαρισμός τζαμιών και θυρών	2 φορές το τετράμηνο	
Καθαρισμός εξωτερικών τουαλετών του θεάτρου άλσους	Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους	60 φορές το τετράμηνο	60
Καθαρισμός διαδρόμων του θεάτρου άλσους	Σκούπισμα και πλύσιμο με λάστιχο ή με πλυστικό μηχάνημα	60 φορές το τετράμηνο	150
Καθαρισμός εκδοτηρίων θεάτρου άλσους	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των γραφείων, πλύσιμο παραθύρων και περβαζιού	60 φορές το τετράμηνο	10
Καθαρισμός αιθουσών και κοινόχρηστων χώρων του Δημοτικού Ωδείου Ηλιούπολης	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των τραπεζιών και των υπολογιστών, καθαρισμός εξωτερικής πόρτας, ασανσέρ, είσοδος στο ισόγειο Καθαρισμός τζαμιών	Καθημερινά 2 φορές το δεκάμηνο	670
Καθαρισμός τουαλετών του Δημοτικού Ωδείου Ηλιούπολης	Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους	Καθημερινά	10
Καθαρισμός πλατείας και φουαγιέ, καμπίνας μηχανής προβολής του Δημοτικού Κινηματογράφου «Μελίνα Μερκούρη»	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των επίπλων και σκευών (π.χ. τραπεζάκια, καρέκλες, τασάκια, ταμείο, κλπ) Καθαρισμός οθόνης Καθαρισμός τζαμαρίας εισόδου	6 φορές την εβδομάδα (πλην μίας καθημερινής) 2 φορές το τετράμηνο 6 φορές την εβδομάδα	731
Καθαρισμός τουαλετών και αύλειου χώρου των τουαλετών του Δημοτικού Κινηματογράφου «Μελίνα Μερκούρη»	Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους	6 φορές την εβδομάδα (πλην μίας καθημερινής)	90
Καθαρισμός διπλής αίθουσας και χώρου υποδοχής του Δημοτικού αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής»	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των	5 φορές το μήνα	300

	επιφανειών των επίπλων και σκευών (π.χ. τραπέζια, καρέκλες, γκισέ, κλπ) Καθαρισμός τζαμαρίας	4 φορές το επτάμηνο	
Καθαρισμός τουαλετών του Δημοτικού αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής»	Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους	5 φορές το μήνα	20
Καθαρισμός ισογείου Κολυμβητηρίου που περιλαμβάνει 3 αίθουσες άθλησης 2 αποδυτήρια και 5 τουαλέτες Χώρος υποδοχής και είσοδος 3 αίθουσες - γραφεία	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των γραφείων Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους Καθαρισμός τζαμιών Χρήση ηλεκτρικής σκούπας όπου απαιτείται	10 φορές το μήνα Φεβρουάριο	350
Καθαρισμός υπογείου Κολυμβητηρίου που περιλαμβάνει 2 αίθουσες άθλησης	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων	10 φορές το μήνα Φεβρουάριο	150
Καθαρισμός 1 ^{ου} ορόφου Κολυμβητηρίου που περιλαμβάνει Χώρο υποδοχής, 3 γραφεία, διάδρομοι, 1 ιατρείο και 7 αποδυτήρια	Αποκομιδή απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα με υγρό απορρυπαντικό των επιφανειών των γραφείων Άδειασμα καλαθιών, καθαρισμός καθρεπτών, απολύμανση & αφαίρεση αλάτων νιπτήρων, λεκανών και βρυσών, σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδου με υγρό καθαρισμού & με χλώριο-απολυμαντικό, τοποθέτηση σαπουνιού χειρός και χαρτιού υγιείας στις θήκες τους Καθαρισμός τζαμιών	10 φορές το μήνα Φεβρουάριο	800
Καθαρισμός κλιμακοστασίου και ταράσας	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα κλιμακοστασίου Σκούπισμα ταράσας	10 φορές το μήνα Φεβρουάριο 1 φορά τον μήνα Φεβρουάριο	300
Καθαρισμός εξωτερικών χώρων κολυμβητηρίου που περιλαμβάνει κερκίδες και διαδρόμους περιμετρικά των πισίνων	Περισυλλογή σκουπιδιών, σκούπισμα, άδειασμα σκουπιδοτενεκέδων και αλλαγή σακκούλας	10 φορές το μήνα Φεβρουάριο	600

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Ο Πολιτιστικός Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Ηλιούπολης – Γρηγόρης Γρηγορίου έχει το δικαίωμα σε περίπτωση πρόσληψης προσωπικού να διακόψει τις εργασίες του συνεργείου καθαρισμού στο σύνολο ή σε μέρος των χώρων που αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί από την επιτροπή παραλαβής για τον καθαρισμό των χώρων ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή τους το Δ.Σ. του ΠΑΟΔΗΛ έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό μέχρι και 50% και όχι λιγότερο από 10% της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν με ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να είναι σύγχρονα, εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους και φιλικά προς το περιβάλλον και βαρύνουν τον εργολάβο (θα δοθεί προτεινόμενη λίστα από τον ανάδοχο).

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν τους χώρους που αφορούν το αντικείμενο του έργου για να λάβουν γνώση των επιτόπιων συνθηκών εργασίας.

Θεωρείται δεδομένο ότι οι διαγωνιζόμενοι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της παρούσας και των ειδικών συνθηκών του έργου. Σε καμία περίπτωση ο ανάδοχος δεν θα μπορεί να στηρίζεται στην άγνοια των συνθηκών και αναγκών.

Ο ανάδοχος θα πρέπει με ποινή αποκλεισμού να διαθέτει τα απαραίτητα πανιά, σφουγγαρίστρες, σφουγγαρόπανα και επιπλέον σκούπες, φαράσια, καθαριστήρες τζαμιών, ψεκαστήρες, γάντια, κουβάδες μικρούς και μεγάλους, καρότσι καθαρισμού για υγρό και ξηρό καθαρισμό, διπλό τροχήλατο καρότσι σφουγγαρίσματος, ηλεκτρική σκούπα ισχυρής αναρροφητικής ικανότητας με μικρή εκπομπή θορύβου και μακρύ καλώδιο, πλυστικό μηχάνημα νερού, μακρύ λάστιχο νερού και μπαλαντέζα με μακρύ καλώδιο.

Απαγορεύεται η ανάμιξη απορρυπαντικών και απολυμαντικών ουσιών στον ίδιο κουβά.

Μετά από κάθε χρήση τα πανιά, σφουγγαρίστρες και σφουγγαρόπανα θα πρέπει υποχρεωτικά να καθαρίζονται και απολυμαίνονται με χρήση διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500 ml νερού.

Άρθρο 5: Δικαιολογητικά

Με την κατάθεση της προσφοράς ακόμη απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου για τα κάτωθι:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία να δηλώνεται ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα, ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή ανάλογη κατάσταση και δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης ανάγωσης κατάστασης.

2. Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν εκτελέσει στο παρελθόν αντίστοιχες εργασίες και τις έχουν ολοκληρώσει ικανοποιητικά.

3. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των επιτόπιων συνθηκών που αφορούν την εκτέλεση της δημοπρατούμενης εργασίας, ότι έχουν εκτιμήσει όλα τα ιδιαίτερα τυχόν προβλήματα της εργασίας και ότι αναλαμβάνουν ανεπιφύλακτα την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με όλους τους όρους αυτής της μελέτης και των συμβατικών τευχών και σύμφωνα με την οικονομική τους προσφορά που υποβάλλουν και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, εκτός εάν κατά περίπτωση ρητά αναφέρουν τα σημεία εκείνα τα οποία τυχόν δεν αποδέχονται.

4. Ο ανάδοχος σε περίπτωση που είναι αλλοδαπός, θα προσκομίσει πιστοποιητικό γλωσσομάθειας της ελληνικής γλώσσας και άδεια παραμονής.

5. Ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων των τεχνικών προδιαγραφών και ότι τους αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη

6. Ότι η προσφορά του δεν έχει καμία απόκλιση από τις τεχνικές προδιαγραφές

7. Ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου, δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας και ότι είναι συνεπής στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων όπως επίσης και των υποχρεώσεων του προς Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα.

8. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι), πρέπει με ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα εξής:

α. Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β. Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας

γ. Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, να είναι ασφαλισμένοι από τον ανάδοχο και να διαθέτουν άδεια εργασίας και να γνωρίζουν Ελληνικά.

δ. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

ζ. Το προσφερόμενο εργατικό κόστος θα υπολογιστεί επί ποινή απόρριψης για εργαζόμενο άνω των 25 ετών με βάση την ισχύουσα Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού

9. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή /και φύλαξη (εργολάβοι) στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάψουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

10. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται επί ποινή απόρριψης να καταθέσουν πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη διαχείριση ποιότητας, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο EN ISO9001:2000,

καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα πιστοποίηση για την περιβαλλοντική διαχείριση και τη διαχείριση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

Άρθρο 6: Υποχρεώσεις Αναδόχου.

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στην εν λόγω εργασία θα:

1. Είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο σε εργασίες καθαρισμού χώρων δημοσίων κτιρίων και στην χρήση των μηχανημάτων – συσκευών, που θα χρησιμοποιούνται.

2. Φοράει ευπρεπή ενδυμασία ιδίου χρώματος, η οποία θα είναι καθαρή δεν θα είναι σκισμένη ή φθαρμένη, επιπλέον θα φοράει σκούφο και γάντια καθ' όλη την διάρκεια εργασίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το συμβατικό έργο σε περίπτωση εκτάκτων αναγκών (εκδηλώσεις, κλπ) εφ' όσον ζητηθεί από τον Πολιτιστικό Αθλητικό Οργανισμό Δήμου Ηλιούπολης (Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.) – Γρηγόρης Γρηγορίου.

Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στη σύμβαση ή για κάποιο μέρος αυτής από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. – Γρηγόρης Γρηγορίου.

Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του με την υπαιτιότητά του. **(Τηρεί τους όρους ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού, π.χ. σήμανση ολισθηρού πατώματος λόγω σφουγγαρίσματος κ.λπ.)**

Θα πρέπει να προσκομίσει εντός 15 ημερών μετά την υπογραφή της σύμβασης βεβαίωση ότι θα είναι ασφαλισμένος προς τρίτους και θα καλύπτεται για την αστική ευθύνη για ζημιές που τυχόν προκαλέσει, κατά την εκτέλεση εργασιών που αφορούν το αντικείμενο της σύμβασης.

Η διακοπή εργασιών δεν μπορεί να υπερβεί το χρονικό διάστημα 24 ωρών. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία για την αδυναμία εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας και να ενημερώσει με ποιο τρόπο και σε πόσο χρονικό διάστημα προβλέπει να προβεί στην επανόρθωση της.

Για την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπ' όψη ότι ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και μέριμνα αναλαμβάνει το κόστος και τα έξοδα που αφορούν :

A. Την διάθεση του συνόλου του απαιτούμενου εξοπλισμού και υλικών καθαρισμού.

B. Την αμοιβή του άμεσα απασχολούμενου προσωπικού (μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές)

και λοιπά συναφή έξοδα με την απασχόληση του.

Γ. Τα άμεσα έξοδα λειτουργίας και κίνησης του εξοπλισμού του (εκτός του ηλεκτρικού ρεύματος που θα παρέχεται από το δίκτυο ρευματοδότησης του Δήμου και του νερού).

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή σε σύνολο κόστους όλων των κτιρίων. Σε καμία περίπτωση η συνολική δαπάνη για τον καθαρισμό των κτιρίων του δήμου δε θα ξεπεράσει την προϋπολογισθείσα δαπάνη των **19.999,80€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%. Το ποσό των **16.728,00€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ23% θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6274.0001 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 και για το ποσό των **3.271,80€** θα γίνει πρόβλεψη δέσμευσης δαπάνης, που θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6274.0001 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017.

Η ανάθεση του έργου θα πραγματοποιηθεί με τις διαδικασίες της απευθείας ανάθεσης.

Άρθρο 7: Μεθοδολογία εκτέλεσης του έργου

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν τεχνική περιγραφή ή υπεύθυνη δήλωση που θα αναφέρουν ότι η εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών θα γίνει βάση των τεχνικών προδιαγραφών.

Άρθρο 8: Στοιχεία εμπειρίας του διαγωνιζόμενου

Κάθε στοιχείο που να αποδεικνύει την εμπειρία και την ειδίκευση του διαγωνιζόμενου στην εκτέλεση αντίστοιχων δραστηριοτήτων :

α) Δήλωση για εκτέλεση ή μη παρόμοιων έργων με τις προσφερόμενες εργασίες που θα αναφέρει με λεπτομέρεια τους φορείς στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή που έχουν εκτελέσει.

β) Στοιχεία που να αποδεικνύουν την μορφή της επιχείρησης, την επιχειρηματική δομή της, το εύρος των δραστηριοτήτων της, τις εμπορικές επιδόσεις, την οικονομική επιφάνειά της και την επαγγελματική αξιοπιστία της.

Άρθρο 9: Παραλαβή εργασιών

Η βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 63 παρ 3 του ΠΔ 28/80.

Άρθρο 10: Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. – Γρηγόρης Γρηγορίου.

Άρθρο 11: Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή του όλου του αντικειμένου της συμβάσεως.

Άρθρο 12: Τρόπος Πληρωμής

Ο Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. – Γρηγόρης Γρηγορίου είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της εργασίας, να καταβάλει την ανάλογη αμοιβή μηνιαίως.

Ο ανάδοχος θα πληρώνεται εντός 30 ημερών ύστερα από σύνταξη βεβαίωσης καλής εκτέλεσης, που θα εκδίδεται εντός 10 ημερών από το πέρας του πιστοποιημένου μήνα.

Άρθρο 13: : Κατάρτιση & υπογραφή Σύμβασης

Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης, καταρτίζεται από το Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Ηλιούπολης (Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.) – Γρηγόρης Γρηγορίου» η σχετική σύμβαση που υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση καταρτίζεται με βάση τους όρους της μελέτης, που με την προσφορά του αποδέχεται ο ανάδοχος ή με βάση την έγκριση για την κατάρτισή της με την οποία συμφωνεί ο ανάδοχος.

Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία.

Οι υπηρεσίες σύμβασης θα αρχίσουν να παρέχονται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Η τιμή παραμένει σταθερή για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης και τυχόν παράτασή της δεν υπόκειται σε αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο.

Ο Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. – Γρηγόρης Γρηγορίου δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από το νόμο, δηλ. σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του, να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον ανάδοχο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον ανάδοχο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για την συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. – Γρηγόρης Γρηγορίου.

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω.

Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από την αντισυμβαλλόμενη εργασίες.

Το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της και για ένα (1) έτος.

Άρθρο 14: Καθήκοντα εχεμύθειας και εμπιστευτικότητας

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος υπηρεσιών, αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιοδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιεί μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει.

Άρθρο 15: Επίλυση διαφορών

Για ότι δεν προβλέφθηκε καθώς και για την επίλυση διαφορών που τυχόν προκύψουν, ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 28/80 «περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α.» (ΦΕΚ11/Α), το ΠΔ 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/16-3-2007), σε συνδυασμό με τον Ν.3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και οι συναφείς διατάξεις των οικείων Προεδρικών Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων εν γένει.

Ηλιούπολη 13/1/2016

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΕΛΛΗ

ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΒΕΛΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΛΑΤΖΗ

ΜΕΛΕΤΗ : Δαπάνες καθαρισμού
γραφείων & λοιπών εγκαταστάσεων

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΧΩΡΟΣ	ΜΗΝΕΣ	ΤΙΜΗ/ΜΗΝΑ	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, MEDIA LAB, ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ (619 τμ)			
2	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΗΣ (424 τμ)			
3	ΑΝΟΙΧΤΟ ΘΕΑΤΡΟ ΑΛΣΟΥΣ «Δ. ΚΙΝΤΗΣ» (1.532 τμ)			
4	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ (680 τμ)			
5	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ «ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ» (821 τμ)			
6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ «Δ. ΚΙΝΤΗΣ» (320 τμ)			
7	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ (2020 τμ)			
			ΣΥΝΟΛΟ: Φ.Π.Α. 23%	
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	