

ΕΡΓΑΣΙΑ: Συντήρηση συστημάτων πυρόσβεσης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων

Αριθμ. Μελέτης : 39/2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για την προληπτική συντήρηση και επισκευή των ήδη εγκατεστημένων συστημάτων πυροπροστασίας και συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

A) Τον έλεγχο του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού πυροπροστασίας

- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος αυτόματης ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων-φορητός ανιχνευτής
- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς
- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας
- Έλεγχος και συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές-sprinklers) ή απλού υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου με πυροσβεστικά ερμάρια & αυτόματο σύστημα καταιονισμού ύδατος (sprinklers) , που είναι συνδεδεμένα απευθείας στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο του κτιρίου - χειροκίνητου συστήματος συναγερμού
- Έλεγχος και συντήρηση του αυτομάτου συστήματος κατάσβεσης - ολικής κατάκλισης ξηράς σκόνης ή CO2 ή άλλου αποδεκτού εγκατεστημένου κατασβεστικού υλικού.
- Έλεγχος συντήρηση και αναγόμωση πυροσβεστήρων.

B) Τις εργασίες αποκατάστασης έκτακτων ζημιών των συστημάτων πυροπροστασίας

Αν δεν υπάρξει ανάγκη πραγματοποίησης- αποκατάστασης ζημιών έως τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος δεν θα έχει την δυνατότητα της απαίτησης του συγκεκριμένου ποσού.

σε εγκαταστάσεις του Ν.Π., όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα, οι οποίες διαθέτουν εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, και κόκκινο βιβλίο, έτσι ώστε στην συνέχεια να καταστεί δυνατή, είτε η έκδοση του απαιτούμενου πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, είτε η ανανέωση του.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Διεύθυνση	Περιγραφή πυροσβεστικής εγκατάστασης
Δημοτικό Κολυμβητήριο	Μεσσηνίας και Δαμασκηνού	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Μόνιμο υδροδοτικό Πυρ/κο Δίκτυο- αφροποιητικό σύστημα ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Σταθμοί εργαλείων – βοηθητικά εργαλεία ▪ Συστήματα ολικής κατάκλισης ▪ Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού ▪ Συστήματα καταιονισμού ύδατος-αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης -συστήματα ψύξης δεξαμενών ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Συστήματα κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής ▪ Μεγαφωνικό σύστημα ▪ Πυροσβεστήρες

Δημοτικός Κινηματογράφος	Ειρήνης 50	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Πυροσβεστήρες
Αθλητικό Κέντρο τένις Πανοράματος	Έβερτ και Κεφαλληνίας	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Μεγαφωνικό σύστημα ▪ Πυροσβεστήρες
Δημοτικό Ωδείο	Ηρώς Κων/λου και Λουκίδου	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Πυροσβεστήρες
Β' Κλειστό Γυμναστήριο	Παίκου 8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Πυροσβεστήρες
Α' Κλειστό Γυμναστήριο	Εθ. Μακαρίου και Ηρώς Κων/λου	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Σταθμοί εργαλείων – βοηθητικά εργαλεία ▪ Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Πυροσβεστήρες
Δημοτικό Στάδιο	Χρυσάφη 1 και Γυμναστηρίου	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Μεγαφωνικό σύστημα ▪ Πυροσβεστήρες
Δ' αθλητικό Κέντρο	Αλιμούντος 102	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Πυροσβεστήρες
Εργαστήρια Πολιτισμού	Νικομάχου 18	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πυροσβεστήρες
Δημοτικό Θέατρο Άλσους Κιντή	Σμόλικα και Γαρδίκη	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πυροσβεστήρες

Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις που ορίζει ο κάθε κατασκευαστής για τα μοντέλα του στην Ελλάδα. Η συντήρηση απαιτείται υποχρεωτικά από τον εκάστοτε κατασκευαστή και τους κανονισμούς, ώστε να πετυχαίνετε η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των διάφορων εξαρτημάτων, καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας των συστημάτων.

Στις υποχρεώσεις του συντηρητή περιλαμβάνεται σε κάθε περίπτωση και τον βαρύνει η αξία των διάφορων ηλεκτρικών ασφαλειών, χημικών καθαριστικών (active brite) και διάφορων μικροϋλικών που απαιτούνται για την συντήρηση.

Η περίοδος συντήρησης των εγκατεστημένων συστημάτων πυροπροστασίας, θα έχει ετήσια διάρκεια και θα γίνεται ανά εξάμηνο. Ο συντηρητής οφείλει σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης που θα υπογράφει να διενεργεί, αφού ειδοποιήσει τον υπεύθυνο του Ν.Π. δύο ημέρες νωρίτερα τουλάχιστον, **προληπτική συντήρηση δύο φορές το χρόνο**.

Το συνολικό κόστος της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των € 4.452,60 συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 23% εκ των οποίων το ποσό των 3.500,00 θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6264.0007 του ισχύοντος προϋπολογισμού Νομικού Προσώπου οικ. έτους 2016, ενώ για το ποσό των 952,60 θα γίνει πρόβλεψη που θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6264.0007 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2017.

Ηλιούπολη 11/5/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αθανάσιος Λαλλάς

Αριθμ. Μελέτης : 39/2016

ΕΡΓΑΣΙΑ: Συντήρηση συστημάτων πυρόσβεσης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Άρθρο 1°

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Εργασίες προληπτικής και τακτικής συντήρησης

Ενδεικτικά στην συντήρηση-επισκευή περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

α) Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς, πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

- > Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης
- > Έλεγχος κανονικής λειτουργίας συστήματος
- > Δοκιμή της λειτουργίας των μπουτόν και ανιχνευτών
- > Έλεγχος της λειτουργίας κάθε σειρήνας και δοκιμή της επανάταξης (reset) στον πίνακα
- > Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτομάτου φορτιστή
- > Δοκιμή λειτουργίας των συσσωρευτών
- > Αντικατάσταση των μπαταριών συσσωρευτών όπου απαιτείται (όπου υπάρχει περιορισμένος χρόνος εκφόρτισης)
- > Έλεγχος λειτουργίας του πίνακα θέτοντας αυτόν σε συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο
- > Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί ότι δεν έχουν γίνει κατασκευαστικές αλλαγές και ότι όλοι οι ανιχνευτές και οι λοιπές συσκευές του συστήματος είναι κανονικά στην θέση τους και έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση αυτών
- > Έλεγχος κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του που περιλαμβάνει αφαίρεση καπακιών από αυτόν και έλεγχο όλων των σημάτων τους ως προς την άφιξη τους στον κεντρικό πίνακα και ως προς τον σχηματισμό σωστών βρόχων και αντικατάσταση κατεστραμμένων
- > Έλεγχος όλων των συνδέσεων καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- > Επιθεώρηση Σειρήνων/Φλας
- > Έλεγχος διαδικασίας Συναγερμού
- > Συντήρηση - καθαρισμός όλων των συσκευών
- > Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων - κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, φαροσειρήνων, interface, κλπ.)
- > Πιθανώς επαναπρογραμματισμός των πινάκων
- > Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων

καθώς και κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία , για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

β) Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος Φωτισμού ασφαλείας

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος φωτισμού ασφαλείας πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

- > Οπτικός έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, των φωτιστικών σωμάτων σήμανσης των οδεύσεων διαφυγής καθώς και κάθε συσκευής, οργάνου ή εξαρτήματος που απαρτίζει την εγκατάσταση (λαμπτήρες, ballast, starter κλπ).
- > Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών.
- > Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων φωτιστικών σωμάτων και αποκατάσταση αυτών.

> Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορισμού ή Led φωτισμού (όπου απαιτείται) και αντικατάσταση μπαταριών (όπου απαιτείται).

> Έλεγχος κεντρικής αυτόνομης μονάδας φωτισμού ασφαλείας (τοπικό ups, όπου υπάρχει) & μονάδων αδιάλειπτης παροχής που περιλαμβάνει ανορθωτή - φορτιστή, μετατροπέα και συσσωρευτές μολύβδου κλειστού τύπου για αυτονομία 1 ώρα (όπου υπάρχουν)

καθώς και κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία , για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

γ) Έλεγχος και συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές Φωλιές- sprinklers)

Η συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές- sprinklers), που περιλαμβάνει δεξαμενή νερού, πυροσβεστικό αντλητικό συγκρότημα , δίκτυο σωληνώσεων με πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυο σωληνώσεων με κεφαλές καταιονισμού νερού (sprinklers), πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης :

> Οπτικός έλεγχος όλων των στοιχείων - υλικών - εξαρτημάτων - συσκευών που απαρτίζουν τα δίκτυα, αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων π.χ. κεφαλών καταιονισμού (sprinkler), στηριγμάτων αυτών κλπ. και πιθανή προμήθεια και εγκατάσταση νέων σε περίπτωση που βρεθούν ελλείψεις.

> Οπτικός έλεγχος όλων των πυροσβεστικών φωλεών και συμπλήρωση αυτών σε περίπτωση που βρεθούν ελλείψεις.

> Οπτικός έλεγχος όλων των πυροσβεστικών σταθμών (απλών & σύνθετων) και συμπλήρωση αυτών σε περίπτωση που βρεθούν ελλείψεις.

> Οπτικός έλεγχος όλων των μειωτών πίεσεως και των μανομέτρων αυτών, συντήρηση αυτών και πιθανή προμήθεια και εγκατάσταση νέων σε περίπτωση πλήρους καταστροφής των.

> Έλεγχος, συντήρηση, επισκευή αυτόματων πυροσβεστικών συγκροτημάτων συμπεριλαμβανομένων των αντλιών, βανών, αντεπίστροφων βαλβίδων, συνδέσμων, ηλεκτρικών κινητήρων, κινητήρων diesel, συσσωρευτών, φορτιστών, πιεστικών δοχείων, πρεσοστατών, ηλεκτρικών πινάκων, κλπ. και πιθανής αντικατάστασης φθαρμένων τμημάτων αυτών.

> Έλεγχος- συμπλήρωση αν απαιτείται - υγρών μπαταρίας , φόρτιση ή αντικατάσταση μπαταρίας (όπου απαιτείται)

> Έλεγχος διαρροών, αποκατάσταση

> Έλεγχος - συμπλήρωση αν απαιτείται - λαδιού κινητήρα ή αντικατάσταση

> Έλεγχος - συμπλήρωση αν απαιτείται - λαδιού αντλιών ή αντικατάσταση

> Έλεγχος καυσίμου πετρελαίου, συμπλήρωση ή αντικατάσταση καυσίμου

> Λίπανση όλων των μερών όπου απαιτείται

> Έλεγχος πυροσβεστικών δεξαμενών, λειτουργία αισθητήρων και διακοπών στάθμης, διατάξεων πληρώσεως και λοιπά

> Έλεγχος σωληνώσεων και κεφαλών καταιονισμού (sprinklers) για διαρροές και επισκευή αν είναι απαραίτητο

> Έλεγχος εκκίνησης με διακοπή ρεύματος, συντήρηση μίζας

> Δοκιμή λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα, πετρελαιοκινητήρα και βοηθητικού ηλεκτροκινητήρα (jockey)

> Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκτελεστεί δοκιμή υπό πίεση όλου του δικτύου σωληνώσεων για τον εντοπισμό και την αποκατάσταση διαρροών.

> Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών

καθώς και κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των παραπάνω μόνιμων συστημάτων.

Σημείωση

Σε περιπτώσεις ύπαρξης στο υπό έλεγχο κτίριο, αυτόματου συστήματος καταιονισμού ύδατος (sprinklers) ή / και απλού υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου με πυροσβεστικά ερμάρια , τα οποία όμως αυτά συστήματα είναι συνδεδεμένα απευθείας στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο του κτιρίου (ήτοι μη ύπαρξη δεξαμενών, αντλιών κ.λ.π.), είναι αυτονόητο ότι θα ελέγχονται και θα συντηρούνται, αναλογικά με τα προαναφερόμενα, μόνον οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις-εξαρτήματα των συστημάτων αυτών.

Μετά την συντήρηση, τα παραπάνω μόνιμα συστήματα πυροπροστασίας, θα τεθούν σε λειτουργία και θα δοκιμασθούν, για να διαπιστωθεί ότι λειτουργούν καλώς.

δ) Έλεγχος και συντήρηση του αυτόματου συστήματος κατάσβεσης -ολικής κατάκλισης ξηράς σκόνης ή CO2 ή άλλου αποδεκτού εγκατεστημένου κατάσβεστικού υλικού

Η συντήρηση του αυτόματου συστήματος κατάσβεσης-ολικής κατάκλισης , που αναλαμβάνει την ανίχνευση και την κατάσβεση της φωτιάς σε διάφορους χώρους, πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης :

ΤΜΗΜΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Για το τμήμα ανίχνευσης απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες συντήρησης :

- > Αντικατάσταση (όπου απαιτείται) των συσσωρευτών των πινάκων.
- > Οπτικός έλεγχος του δικτύου και των συσκευών - ανιχνευτών που απαρτίζουν την εγκατάσταση
- > Συντήρηση - καθαρισμός όλων των συσκευών
- > Θέση σε λειτουργία των πινάκων
- > Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- > Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση των
- > Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων - κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, σειρήνων, κλπ.)
- > Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.

ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Για το τμήμα κατάσβεσης απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες συντήρησης :

- > Έλεγχος του δικτύου σωληνώσεων και των ακροφύσιων που είναι συνδεδεμένα με το αυτόματο σύστημα κατάσβεσης ολικής κατάκλισης
- > Έλεγχος και αποκατάσταση του συστήματος ενεργοποίησης εκάστης συστοιχίας το οποίο αποτελείται από ηλεκτρομηχανικό ενεργοποιητή, πνευματικούς ενεργοποιητές και βαλβίδες ταχείας εκκένωσης.
- > Έλεγχος και πιθανή αντικατάσταση εφόσον απαιτείται των κλειστρων, βαλβίδων μανομέτρου, μανομέτρων, των φιαλών.
- > Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα. καθώς και κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος.

ε) Έλεγχος, συντήρηση και αναγόμωση των Φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως και CO2)

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες που προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. 618/43 του Υπουργείου Ανάπτυξης και Δημόσιας Τάξης ΦΕΚ Β' 52/20-01-05 στα παραρτήματα IV, V και VI (λεπτομερείς διαδικασίες συντήρησης).

Συντήρηση

- > Η συντήρηση σύμφωνα με την νομοθεσία πραγματοποιείται κάθε χρόνο.
- > Ανοίγεται ο πυροσβεστήρας, λύνεται το κλείστρο και αντικαθίστανται τα ελαστικά μέρη στεγανοποίησης ελέγχεται το κλείστρο και λιπαίνονται τα κινούμενα μέρη με ειδικό λιπαντικό.
- > Ελέγχεται η σκόνη ως προς την κατάσταση της και το βάρος της περνώντας την από το μηχάνημα που κάνουμε αναγόμωση για να είναι αφράτη και όχι πετρωμένη ώστε να μπορεί να περάσει από τον σωλήνα εκτόξευσης χωρίς να δημιουργήσει φραξίματα. Επανατοποθετείται συμπληρώνοντας αν απαιτηθεί σκόνη και τελικά εισάγεται το προωθητικό αέριο. Τέλος οι πυροσβεστήρες πρέπει να περάσουν από έλεγχο στεγανότητας.
- > Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης της 26/6/2008, καθορίζεται η υποχρεωτική τοποθέτηση ειδικού δακτυλίου ελέγχου από συμπαγές υλικό μεταξύ σώματος και κλειστρου των πυροσβεστήρων. Ο δακτύλιος μπορεί να τοποθετηθεί μόνο αν αφαιρεθεί το κλείστρο του πυροσβεστήρα. Ο δακτύλιος θα τοποθετείται κατά τη συντήρηση του πυροσβεστήρα και θα έχει άλλο χρώμα κάθε χρονιά. Για το έτος 2015 το χρώμα του δακτυλίου θα είναι μπλε.

Αναγόμωση

- > Η διαδικασία της αναγόμωσης πραγματοποιείται κάθε 5 έτη για τους πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης και κάθε 10 έτη για τους πυροσβεστήρες CO2.
- > Ανοίγεται ο πυροσβεστήρας, αδειάζεται το περιεχόμενο του και αντικαθίσταται με νέο, στην συνέχεια πραγματοποιούνται απαραίτητως οι εργασίες συντήρησης του κλειστρου και η διαδικασία ολοκληρώνεται με το κλείσιμο του πυροσβεστήρα και τις απαραίτητες ενέργειες ελέγχου για την καταλληλότητα του πυροσβεστήρα.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει και να παραδώσει στον Ν.Π. εγγράφως, το μητρώο συντήρησης/αναγόμωσης πυροσβεστήρων στο οποίο αναγράφονται σε αναλυτική κατάσταση οι πυροσβεστήρες που συντηρήθηκαν, οι πυροσβεστήρες που αναγομώθηκαν, πυροσβεστήρες που πιθανόν χρήζουν υδραυλικού ελέγχου, οι πυροσβεστήρες που κρίθηκαν ακατάλληλοι καθώς και η ανάγκη τυχόν προμήθειας καινούριων πυροσβεστήρων, ανά κτίριο. Επιπλέον για κάθε ένα πυροσβεστήρα θα αναγράφονται τα εξής στοιχεία :

- > Αύξων αριθμός
- > Αριθμός σειράς φιάλης
- > Κατασκευαστής φιάλης- κατασκευαστής πυροσβεστήρα ή προμηθευτής
- > Περιεχόμενο είδος και βάρος
- > Ημερομηνία κατασκευής

- > Ημερομηνία ελέγχου (έτος και μήνας)
- > Παρατηρήσεις ελέγχου για το υλικό γόμωσης, την αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων, την αναγόμωση, την υδραυλική δοκιμή κ.λ.π.
- > Ημερομηνία (έτος και μήνας) κατά την οποία θα διεξαχθεί η επόμενη απαιτούμενη διαδικασία αναγόμωσης.

Το συγκεκριμένο αρχείο θα παραδοθεί στον Πρ/νο του Τμήματος Πολιτιστικών και Αθλητικών εγκαταστάσεων μαζί με τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις ανά κτίριο σε αρχείο αλλά και ηλεκτρονικά σε αρχείο επεξεργάσιμο και PDF .

Μονάδα Μέτρησης: εργασία
Κόστος Εργασίας: 2.820,00€ (πλέον Φ.Π.Α. 23%)

Στις τιμές συμπεριλαμβάνονται εκτός της δαπάνης των εργασιών συντήρησης και η δαπάνη για την πλήρη προμήθεια και εργασία εγκατάστασης των κάτωθι αναλώσιμων υλικών που ενσωματώνονται από τον ανάδοχο της εργασίας:

Μπαταρίες πινάκων πυρανίχνευσης/κατάσβεσης, μπαταρίες φωτιστικών ασφαλείας, λαμπτήρες φθορισμού ή Led φωτισμού φωτιστικών ασφαλείας και λάδια, φίλτρα (λαδιού, αέρος, πετρελίου), συμπλήρωση ή αντικατάσταση αντιψυκτικού, συμπλήρωση ή αντικατάσταση καυσίμου, ιμάντες, συμπλήρωση υγρών μπαταρίας και φόρτιση μπαταρίας ή αντικατάσταση αυτής (για αντλητικά συγκροτήματα όπου υπάρχουν), υλικά αναγόμωσης για τους πυροσβεστήρες.

ΑΡΘΡΟ 2°

B) Εργασίες αποκατάστασης ζημιών

Στην έννοια της αποκατάστασης των ζημιών περιλαμβάνεται η επαναφορά της εγκατάστασης στην αρχική της μορφή, έπειτα από ζημιά που δεν είναι δυνατόν να αποδοθεί άμεση ευθύνη στον συντηρητή, όπως π.χ. αν η ζημιά προκλήθηκε από διαταραχές στην τάση του δικτύου παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, από ζημίες λόγω εκτέλεσης εργασιών από τρίτους, φυσιολογική φθορά εξαρτημάτων, κλπ.

Η διαπίστωση περί ύπαρξη βλαβών θα γίνεται είτε από τα συνεργεία του αναδόχου κατά την τακτική επιθεώρηση, είτε οποτεδήποτε από την ίδια την Υπηρεσία, η οποία και θα ειδοποιεί σχετικά τον ανάδοχο προκειμένου τούτος να επέμβει για την άρση της βλάβης.

Η επισκευή και η αποκατάσταση κάθε βλάβης-ζημιάς που θα διαπιστωθεί θα γίνεται σε χρόνο ανάλογο προς την έκταση και την σοβαρότητα τους.

Όταν η βλάβη δε μπορεί να επιδιορθωθεί και απαιτείται η αντικατάσταση εξαρτημάτων είτε ανταλλακτικών (π.χ. ανιχνευτών κ.λ.π.) τότε αυτά αντικαθίστανται μετά την έγγραφη έγκριση του Εργοδότη και ο Εργοδότης και προμήθεια, προσκόμιση επί τόπου του έργου υλικών και μικροϋλικών και εγκατάσταση. Η αντικατάσταση κάθε κατεστραμμένου εξαρτήματος είτε ανταλλακτικού γίνεται σε χρόνο ώστε η εγκατάσταση να επαναλειτουργήσει στο μικρότερο δυνατό χρονικό διάστημα. Η Υπηρεσία θα πρέπει να ενημερώνεται από τον ανάδοχο τόσο για την ύπαρξη βλάβης (εφόσον η διαπίστωση έγινε από το προσωπικό του), όσο και για την αποκατάσταση της.

Στο άρθρο αυτό συμπεριλαμβάνεται και η αντικατάσταση πυροσβεστήρων που βρίσκονται σε χώρους του Ν.Π. λόγω ακαταλληλότητας.

Αν δεν υπάρξει ανάγκη πραγματοποίησης των παραπάνω έκτακτων εργασιών έως τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος δεν θα έχει την δυνατότητα της απαίτησης του συγκεκριμένου ποσού.

Μονάδα Μέτρησης: εργασία
Κόστος Εργασίας: 800,00€ (πλέον Φ.Π.Α. 23%)

Ηλιούπολη 11/5/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αθανάσιος Λαλλάς

Θεωρήθηκε
ο Δ/ντής Τ.Υ. και Δόμησης

Ιωάννης Γουρλής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
(Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ) - ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

Αριθμ. Μελέτης : 39/2016

ΕΡΓΑΣΙΑ: Συντήρηση συστημάτων πυρόσβεσης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων

Ε Ν Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Σ Π Ρ Ο Ψ Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Συντήρηση συστήματος πυροπροστασίας Δημοτικού Κολυμβητήριου	ΕΡΓΑΣΙΑ	700	1	700
2	Συντήρηση συστήματος πυροπροστασίας Δημοτικού Κινηματογράφου	ΕΡΓΑΣΙΑ	350	1	350
3	Συντήρηση συστήματος πυροπροστασίας Αθλητικού Κέντρου τένις Πανοράματος	ΕΡΓΑΣΙΑ	250	1	250
4	Συντήρηση συστήματος πυροπροστασίας Δημοτικού Ωδείου	ΕΡΓΑΣΙΑ	250	1	250
5	Συντήρηση συστήματος πυροπροστασίας Β' Κλειστού Γυμναστηρίου	ΕΡΓΑΣΙΑ	300	1	300
6	Συντήρηση συστήματος πυροπροστασίας Α' Κλειστού Γυμναστηρίου	ΕΡΓΑΣΙΑ	400	1	400
7	Συντήρηση συστήματος πυροπροστασίας Δημοτικού Σταδίου	ΕΡΓΑΣΙΑ	300	1	300
8	Συντήρηση συστήματος πυροπροστασίας Δ' αθλητικού Κέντρου	ΕΡΓΑΣΙΑ	200	1	200
9	Συντήρηση - αναγόμωση πυροσβεστήρων κόνεως Δημοτικής Βιβλιοθήκης και εργαστηρίων τέχνης	ΕΡΓΑΣΙΑ/ πυροσβεστήρα	5	10	50
10	Συντήρηση - αναγόμωση πυροσβεστήρα κόνεως Δημοτικού Θεάτρου Άλσους Κιντή	ΕΡΓΑΣΙΑ/ πυροσβεστήρα	5	4	20
11	Έκτακτες δαπάνες αποκατάστασης ζημιών	ΕΡΓΑΣΙΑ	800	1	800
				Σύνολο	3620
				Φ.Π.Α. 23%	832,6
				Γενικό Σύνολο	4452,6

Ηλιούπολη 11/5/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αθανάσιος Λαλλάς

Θεωρήθηκε
ο Δ/ντής Τ.Υ. και Δόμησης

Ιωάννης Γουρλής

Αριθμ. Μελέτης : 39/2016

ΕΡΓΑΣΙΑ: Συντήρηση συστημάτων πυρόσβεσης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο :

Αντικείμενο της εργασίας

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων, αφορά την εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για την προληπτική συντήρηση και επισκευή των ήδη εγκατεστημένων συστημάτων πυροπροστασίας σε εγκαταστάσεις του Ν.Π., όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα, οι οποίες διαθέτουν εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, και κόκκινο βιβλίο, έτσι ώστε στην συνέχεια να καταστεί δυνατή, είτε η έκδοση του απαιτούμενου πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, είτε η ανανέωση του.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Διεύθυνση	Περιγραφή πυροσβεστικής εγκατάστασης
Δημοτικό Κολυμβητήριο	Μεσσηνίας και Δαμασκηνού	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Μόνιμο υδροδοτικό Πυρ/κο Δίκτυο- αφροποιητικό σύστημα ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Σταθμοί εργαλείων – βοηθητικά εργαλεία ▪ Συστήματα ολικής κατάκλισης ▪ Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού ▪ Συστήματα καταιονισμού ύδατος-αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης –συστήματα ψύξης δεξαμενών ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Συστήματα κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής ▪ Μεγαφωνικό σύστημα ▪ Πυροσβεστήρες
Δημοτικός Κινηματογράφος	Ειρήνης 50	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Πυροσβεστήρες
Αθλητικό Κέντρο τένις Πανοράματος	Έβερτ και Κεφαλληνίας	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Μεγαφωνικό σύστημα ▪ Πυροσβεστήρες
Δημοτικό Ωδείο	Ηρώς Κων/λου και Λουκίδου	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Πυροσβεστήρες

Β' Κλειστό Γυμναστήριο	Παίκου 8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Πυροσβεστήρες
Α' Κλειστό Γυμναστήριο	Εθ. Μακαρίου και Ηρώς Κων/λου	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Σταθμοί εργαλείων – βοηθητικά εργαλεία ▪ Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Πυροσβεστήρες
Δημοτικό Στάδιο	Χρυσάφη 1 και Γυμναστηρίου	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Μεγαφωνικό σύστημα ▪ Πυροσβεστήρες
Δ' αθλητικό Κέντρο	Αλιμούντος 102	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Απλό υδροδοτικό Πυρ/κο δίκτυο ▪ Φωτισμός ασφαλείας ▪ Πυροσβεστήρες
Εργαστήρια Πολιτισμού	Νικομάχου 18	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πυροσβεστήρες
Δημοτικό Θέατρο Άλσους Κινητή	Σμόλικα και Γαρδίκη	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πυροσβεστήρες

ΑΡΘΡΟ 2ο :

Ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές - Διατάξεις

Ισχύουσες διατάξεις: Η διενέργεια των εργασιών διέπεται από:

1. Το Π.Δ. 28/80
2. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 άρθρο 83 παρ. 1
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/2008 ΦΕΚ 263 τ. Α'.
5. Την Υπουργική Απόφαση 35130/739 (ΦΕΚ 1291/11-8-2010) περί αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν την προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων

ΑΡΘΡΟ 3ο

Τρόπος εκτέλεσης των εργασιών:

Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για το σύνολο των εργασιών και ποσοτήτων που περιγράφονται, κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος.

ΑΡΘΡΟ 4ο :

Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός της εργασίας, ανέρχεται ενδεικτικά σε 4452,60€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%, εκ των οποίων το ποσό των 3.500,00 θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6264.0007 του ισχύοντος προϋπολογισμού Νομικού Προσώπου οικ. έτους 2016, ενώ για το ποσό των 952,60 θα γίνει πρόβλεψη που θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6264.0007 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2017.

ΑΡΘΡΟ 5ο:

Συμβατικά στοιχεία.

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Τεχνική έκθεση,
2. Τιμολόγιο Μελέτης
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων.
4. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.
5. Η προσφορά του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Διάρκεια σύμβασης

Η σύμβαση θα υπογραφεί αμέσως μετά την επιλογή του αναδόχου. Η διάρκεια αυτής ορίζεται για **ένα έτος** από την υπογραφή της.

ΑΡΘΡΟ 8°:

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα είναι τμηματική ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και την υποβολή σχετικού τιμολογίου.

ΑΡΘΡΟ 9°:

Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις.

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις, που ισχύουν κατά την ημέρα ανάθεσης της εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 10ο :

Τεχνική περιγραφή εργασιών

A) Έλεγχος του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού πυροπροστασίας

- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος αυτόματης ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων-φορητός ανιχνευτής
- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς
- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας
- Έλεγχος και συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές-sprinklers) ή απλού υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου με πυροσβεστικά ερμάρια & αυτόματο σύστημα καταιονισμού ύδατος (sprinklers) , που είναι συνδεδεμένα απευθείας στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο του κτιρίου - χειροκίνητου συστήματος συναγερμού
- Έλεγχος και συντήρηση του αυτομάτου συστήματος κατάσβεσης - ολικής κατάκλισης ξηράς σκόνης ή CO2 ή άλλου αποδεκτού εγκατεστημένου κατασβεστικού υλικού.
- Έλεγχος συντήρηση και αναδόμηση πυροσβεστήρων.

B) Εργασίες αποκατάστασης έκτακτων ζημιών των συστημάτων πυροπροστασίας

Αν δεν υπάρξει ανάγκη πραγματοποίησης- αποκατάστασης ζημιών έως τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος δεν θα έχει την δυνατότητα της απαίτησης του συγκεκριμένου ποσού.

ΑΡΘΡΟ 11°

Υποχρεώσεις αναδόχου:

Ο συντηρητής οφείλει σε όλη την διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί, να διενεργεί, αφού ειδοποιήσει την Υπηρεσία του Ν.Π. δύο ημέρες νωρίτερα τουλάχιστον, λεπτομερή έλεγχο - ρυθμίσεις και επιθεώρηση όλων των μονάδων και ιδιαίτερα των διατάξεων ασφαλείας του καθενός

Ο συντηρητής οφείλει με αναλυτική έκθεση που θα καταθέσει, να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά το Ν.Π. για την κατάσταση των συστημάτων πυρασφάλειας, στην οποία θα αναφέρει προτάσεις αποκατάστασης δυσλειτουργιών, τα τυχόν ανταλλακτικά που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς η βλάβης και τυχόν προτάσεις βελτίωσης των μέσων καθώς και οικονομικά στοιχεία αυτών και τέλος να σφραγίζει κατάλληλα το κόκκινο βιβλίο.

Στα πλαίσια της συντήρησης συμπεριλαμβάνεται κάθε εργασία για την αποκατάσταση έκτακτων βλαβών λειτουργίας που πιθανό να προκύψουν στη διάρκεια αυτή.

Ο συντηρητής θα πρέπει να έχει το απαιτούμενο πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με πιστοποίηση της εγγραφής για το συγκεκριμένο επάγγελμα ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από δημόσια αρχή, και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα μέσα και προσωπικό.

Η ανάδοχος επιχείρηση υποχρεούται να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση Μηχανολόγου Μηχανικού που θα οριστεί για την έκδοση πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, είτε η ανανέωση του., καθώς και για τη υπογραφή και σφράγιση των κόκκινων βιβλίων που υπάρχουν στην υπηρεσίας μας.

Ο συντηρητής οφείλει, όταν Ν.Π. το ζητήσει, να εκπαιδεύσει άτομα για το χειρισμό των παραπάνω συστημάτων.

Η εκτέλεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- των άρθρων 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
- την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
- το άρθρο 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α)
- του ΠΔ 28/80
- την υπ' αριθ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών

Άρθρο 12ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ηλιούπολη 11/5/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αθανάσιος Λαλλάς

Θεωρήθηκε
ο Δ/ντής Τ.Υ. και Δόμησης

Ιωάννης Γουρλής