

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
«ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ –
- ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ»
Δ/νση : Μεσσηνίας και Δαμασκηνού
Τηλ.: 210 9922899 – 210 9944001
Fax: 210 9910036**

**Ηλιούπολη: 17/12/2015
Αρ. Πρωτ.: 2100**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.
«ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ»**

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ

Έχοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθμόν 12016/7-4-2011 απόφαση Γ.Γ. της αποκεντρωμένης διοίκησης Αττικής που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 618, τεύχος Β', 18/4/2011 και
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 – ΦΕΚ 77^Α/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», θα διενεργήσει **πλειοδοτική Δημοπρασία** για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ».

Η μίσθωση αυτή ρητά εξαιρείται της προστασίας του Ν. 813/1978 «Περί εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την σαφή διάταξη του εδαφ. Δ' του άρθρου 3 και του άρθρου 2 του Ν. 1229/1982.

Η πλειοδοτική δημοπρασία είναι φανερή και ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού που έχει ορισθεί για το σκοπό αυτό, στο γραφείο συνεδριάσεων του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Ηλιούπολης - ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, στο Δημοτικό Κολυμβητήριο επί της οδού Μεσσηνίας και Δαμασκηνού στην Ηλιούπολη σε δημόσια συνεδρίαση και θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.

ΑΡΘΡΟ 1° – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ

Ο υπό εκμίσθωση χώρος αποτελείται από το κτίριο του Κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως Κυλικείο. Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων.

ΑΡΘΡΟ 2° - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τετραετής για το χρονικό διάστημα Σεπτεμβρίου – Ιουλίου κάθε έτους (διάστημα λειτουργίας του Δημοτικού Κολυμβητηρίου), αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής της σχετικής σύμβασης με δικαίωμα παράτασης ενός (1) έτους κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ.

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως, σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται σε χίλια (1.000,00) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 3° - ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία πρόκειται να διενεργηθεί την **Τρίτη 29 Δεκεμβρίου 2015** και ώρα **10:00π.μ.** στα γραφεία του Ν.Π. επί της οδού **Μεσσηνίας και Δαμασκηνού**, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, διεπόμενης από τους όρους του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981.

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες μετά τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, στην Κεντρική Είσοδο του Κολυμβητηρίου, στην Κεντρική Είσοδο του Δημαρχιακού Μεγάρου και στα ΚΕΠ Ηλιούπολης.

Σε τυχόν επανάληψη του Διαγωνισμού, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την ημέρα της Δημοπρασίας

ΑΡΘΡΟ 4° – ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα συμμετέχουν εκείνοι εκ των ενδιαφερομένων που θα προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά.

ΑΡΘΡΟ 5° – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα υπηρεσίες εκμετάλλευσης κυλικείου επί τρία (3) έτη τουλάχιστον προ της δημοπρασίας, το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο και την αρμόδια ΔΟΥ κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από τον ΠΑΟΔΗΛ ή το Ελληνικό Δημόσιο για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών ετών προ της δημοσίευσης της παρούσης ή οφείλουν στο Δήμο Ηλιούπολης και στον ΠΑΟΔΗΛ είτε οι ίδιοι είτε μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν ποσοστό.

ΑΡΘΡΟ 6° – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν στον Πολιτιστικό Αθλητικό Οργανισμό Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ οι ίδιοι ή δια αντιπροσώπου των ειδικά προς τούτο (νόμιμα) εξουσιοδοτούμενου τα παρακάτω έγγραφα

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.
2. Βεβαίωση της Δ/σης Ταμιακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Ηλιούπολης και στον ΠΑΟΔΗΛ του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμιακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
3. Πιστοποιητικό ότι έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις του όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
4. Πιστοποιητικό εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος επί τρία τουλάχιστον έτη πριν την δημοπρασία σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από αστυνομική αρχή ή ΚΕΠ στην οποία ο δηλών - υποψήφιος πλειοδότης δηλώνει ανεπιφύλακτα:
 - ότι γνωρίζει τους όρους και τις διατάξεις που διέπουν τον διαγωνισμό που διενεργείται
 - ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
 - ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τον υπό εκμίσθωση χώρο, την κατάσταση αυτού,
 - ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση εκμίσθωσης του δημοσίου,
 - ότι δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμό εκμίσθωσης του δημόσιου τομέα,
 - ότι γνωρίζει τους εκ του νόμου περιορισμούς και απαιτήσεις της νόμιμης λειτουργίας της επιχείρησης που θα λειτουργήσει στον χώρο που εκμισθώνεται,
 - ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά του είναι αληθή και ακριβή,
 - ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του ΠΑΟΔΗΛ για αναβολή ή ακύρωση –ματαίωση του διαγωνισμού,
 - ότι συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού
 - ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει κινηθεί διαδικασία υπαγωγής του στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη ανάλογη ρύθμιση.

- **ότι δεσμεύεται μετά τη λήξη του διαγωνισμού και εφόσον είναι ο πλειοδότης , να προσκομίσει τα πρωτότυπα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου πριν την υπογραφή της σύμβασης.**

7. Για τα νομικά πρόσωπα: πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια διοικητική αρχή.

8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

9. Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.

10. **Εγγύηση συμμετοχής.** Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για χρονικό διάστημα ενός έτους της σύμβασης ήτοι **€100,00**. Αυτή θα βεβαιώνεται με εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **«ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ»**.

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.

11. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 7^ο - ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΓΓΥΗΣΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση να καταθέσει στο γραφείο του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. χρηματικό ποσό που ισούται **με έξι ενοίκια**, για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως, όταν θα υπογραφεί η σύμβαση μεταξύ των δύο μερών. Το ποσό αυτό θα παραμείνει στον Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. άτοκο μέχρι τη λήξη του χρόνου της συμβάσεως και τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο μισθωτής με τη διακήρυξη αυτή και την σύμβαση μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση, θα εκπέσει υπέρ του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. με απλή πράξη της Προέδρου του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.

ΑΡΘΡΟ 8^ο – ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ

Μετά το πέρας του ελέγχου των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής καλεί με τη σειρά που κατέθεσαν τα δικαιολογητικά τους πλειοδότες να δώσουν την προσφορά τους. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον σχετικό πλειοδότη ή δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και δεσμεύει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9^ο ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του τρέχοντος μηνός στο λογιστήριο του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.

Από το Λογιστήριο ο μισθωτής θα λαμβάνει σχετικό Γραμμάτιο Είσπραξης, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής του μισθώματος.

Καυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των οριζόμενων ως άνω προθεσμιών σημαίνει έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως και βεβαιώσεως δημοτικών εσόδων και άμεση αποβολή του από το μίσθιο.

Ο τελευταίος πλειοδότης μισθωτής έχει υποχρέωση να καταβάλλει κάθε φόρο και τέλος προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία.
Τα οφειλόμενα στον Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων».

ΑΡΘΡΟ 10° - ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, να προσέλθει στην έδρα του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά καταπίπτει η κατατεθείσα εγγυητική του επιστολή υπέρ του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.

ΑΡΘΡΟ 11ο :

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών πριν από την έναρξη της Δημοπρασίας, δείχνοντας το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 12ο :

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο συνέχεια και χωρίς διακοπές όλους τους μήνες και όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες λειτουργίας του Δημοτικού Κολυμβητηρίου.

Σε περίπτωση μη λειτουργίας του Κολυμβητηρίου, λόγω υπαιτιότητας του ΠΑΟΔΗΛ και πλέον των 3 εργάσιμων ημερών, ο μισθωτής δε θα καταβάλλει μίσθωμα για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΑΟΔΗΛ.

Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το χώρο της ταράσας και των τουαλετών του ορόφου καθαρό με δικά του μέσα.

ΑΡΘΡΟ 13° :

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνταίρου καθώς και η ολική εκχώρηση των μισθωτικών δικαιωμάτων σε άλλον για τον μισθωμένο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 14° :

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, μη δικαιούμενος ουδεμίας αποζημίωσης και για οποιαδήποτε αιτία. Δεν χωρεί παράταση της μίσθωσης, πλέον της αναφερόμενης στο παρόν άρθρο κατά τα ανωτέρω.

Επίσης υπάρχει υποχρέωσή του όπως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (15 περίπου ημερών) αποσύρει όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματά του, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στον Πολιτιστικό Αθλητικό Οργανισμό Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 15° :

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθούν από τον Πολιτιστικό Αθλητικό Οργανισμό Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

ΑΡΘΡΟ 16° :

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία δηλώνει ότι το μίσθιο τυγχάνει της απολύτου αρεσκείας και αποδοχής του. Το Ν.Π. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος εξ' αυτού του λόγου ή σε λύση της μίσθωσης.

Το Ν.Π. δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια (π.χ. σεισμοί, κατοκαίρια κ.λ.π.) και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμιά απολύτως επισκευή ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. ούτε προ αλλά ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 17° :

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία, καθαριότητα και υγιεινή, είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κυλικείο με τρόπο που να εξυπηρετεί τους επισκέπτες του κολυμβητηρίου.

ΑΡΘΡΟ 18° :

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. η οποία θα μπορεί να κρίνει για τη συμφερότερη για το Νομικό Πρόσωπο προσφορά, αφού λάβει υπόψη της το ύψος των προσφορών και συνεκτιμήσει κάθε άλλο τεκμηριωμένο στοιχείο σχετικά με την ικανότητα και αξιοπιστία της εταιρείας και η τελική έγκριση – κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.

ΑΡΘΡΟ 19° :

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για τον Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 20° :

Ο Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει αγωγή απόδοσης του μισθίου κατά του μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των αριθμών 647 και επομ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως από υπαιτιότητα του στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι της λήξης της μίσθωσης.

Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από τον Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. κατά τα ανωτέρω, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως λόγω θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα, γιατί πρόκειται περί μισθώσεως ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτών είναι προσωποπαγές.

ΑΡΘΡΟ 21° :

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού (Δημοτικό Κολυμβητήριο), Μεσσηνίας και Δαμασκηνού, Ηλιούπολη τηλ. 210 9944001 & 210-9922899, αρμόδια υπάλληλος Πολυξένη Παπαδοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ