

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
(ΠΑΟΔΗΛ)-ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ»

Απόσπασμα
από το πρακτικό της
4^{ης} Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις 28 Απριλίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00, συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο, δια περιφοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 565-23/04/2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Δημήτρη Πανταζόπουλο, που επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1, του ν. 4635/2019 και με τις αρ. 18318/13.03.2020 & 40/20930/31.03.2020 εγκυκλίους.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρ. 96 του Ν. 3463/2006), γιατί στο σύνολο των δεκαπέντε (15) μελών παρόντα ήταν τα δεκατρία (13) και συγκεκριμένα οι:

1) Δημήτρης Πανταζόπουλος, Πρόεδρος, 2) Λουκάς Ζαχείλας 3) Αλέξανδρος Μπενέκης, 4) Ιωάννης Τζούμαρης, 5) Βασιλική Κραβαρίτου, 6) Δημήτρης Κύρκος, 7) Βασίλειος Μπάτρας, 8) Αικατερίνη Ραγκούση, 9) Ιωάννης Τσάκωνας, 10) Ιωάννης Γρηγορέας, 11) Αλέξανδρος Βαρσάνης, 12) Γαβριήλ Αραμπατζής & 13) Θεώνη Χριστοπούλου

Οι κυρίες Μαρία Μπάστα και Χριστίνα Σερέτη δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε και η Προϊσταμένη Διεύθυνσης του ΝΠ η κυρία Στέλλα Μαλατζή

Αφού δεν προέκυψε κάποιο άλλο κώλυμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Ν.Π. κα Γεωργία Μπελαλή.

Αρ. Απόφασης: 29/2020

Θέμα: Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Αιθουσών Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής»

Ο Πρόεδρος, κ. Δημήτρης Πανταζόπουλος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών των Δ.Σ. τα παρακάτω:

Λαμβάνοντας υπόψη τις Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. με αριθμ. 131/2017 (ΑΔΑ:7ΑΙ7ΟΛ02-ΓΞΑ) που αφορά τον Κανονισμό Λειτουργίας των αιθουσών του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δημήτρης Κιντής» και 6/2020 (ΑΔΑ: 97ΠΣΟΛ02-ΔΟ6) περί τροποποίησης του ανωτέρω Κανονισμού, εισηγούμαι την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας των αιθουσών του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δημήτρης Κιντής» ως εξής:

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

«Ο ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ αυτός ρυθμίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις για την παραχώρηση σε τρίτους της χρήσης των αιθουσών του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δημήτρης Κιντής».

Την ευθύνη της λειτουργίας των αιθουσών του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής» έχει το ΝΠΔΔ «Πολιτιστικός Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Ηλιούπολης (Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.) – Γρηγόρης Γρηγορίου», σύμφωνα με τις απ' αρ. 117/2011 & 263/2016 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης για την παραχώρηση της χρήσης και του δικαιώματος εκμετάλλευσής των και τις 4/2011 & 116/2016 αποφάσεις αποδοχής των αιθουσών του Δ.Σ του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ

Οι αίθουσες του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής» βρίσκονται μέσα στο ομώνυμο άλσος, στη συμβολή των οδών Μνησικλέους και Ύδρας (έναντι Ειδικού Σχολείου Ηλιούπολης) και είναι τρεις: η αίθουσα Α1, η αίθουσα Α2 και η αίθουσα Α3.

- Η αίθουσα Α1, συνολικής επιφάνειας 172 m², χωρητικότητας περίπου 150 ατόμων
- Η αίθουσα Α2, συνολικής επιφάνειας 210 m², χωρητικότητας περίπου 200 ατόμων
- Η αίθουσα Α3, συνολικής επιφάνειας 55 m², στην όποια φιλοξενείται η κοινωνική δράση «Κουζίνα για όλους» (205/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου & 93/2012 απόφαση Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.)

Κοινόχρηστοι χώροι:

- Χώρος υποδοχής κοινού
- W.C. ανδρών – γυναικών και ΑΜΕΑ

ΑΡΘΡΟ 2**ΕΙΔΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΗΘΟΥΝ**

Στις αίθουσες του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δημήτρης Κιντής» μπορούν να φιλοξενηθούν εκδηλώσεις και διοργανώσεις πολιτιστικού, επιστημονικού και κοινωνικού χαρακτήρα, όπως διαλέξεις, ημερίδες, παρουσιάσεις, συνεστιάσεις, κοπές πίτας, παιδικά πάρτι (αποκλειστικά στην αίθουσα 2) και κάθε είδους παρεμφερείς πρωτοβουλίες.

ΑΡΘΡΟ 3**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Δικαίωμα χρήσης των αιθουσών του Δημοτικού Αναψυκτηρίου διαθέτουν:

Α. Φυσικά πρόσωπα για ιδιωτικού χαρακτήρα εκδηλώσεις, καθώς και ΝΠΙΔ και Ιδιωτικά Ιδρύματα.

Β. ΝΠΔΔ, φορείς του Δημοσίου, ΟΤΑ, δημόσια εκπαιδευτικά και πνευματικά ιδρύματα, δημόσιες επιχειρήσεις, επιστημονικοί φορείς, οργανισμοί, επιμελητήρια, σωματεία, σύλλογοι, πολιτιστικές ομάδες, κομματικές και συνδικαλιστικές οργανώσεις.

ΑΡΘΡΟ 4**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Η παραχώρηση στους φορείς του άρθρου 3 γίνεται εγγράφως, ύστερα από την υποβολή σχετικού εντύπου «ΑΙΤΗΣΗ», το οποίο κατατίθεται στο ειδικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Πολιτισμού του Νομικού Προσώπου, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημερομηνία πραγματοποίησης της εκδήλωσης. Η κατάθεση της αίτησης μπορεί να γίνει και ηλεκτρονικά.

Στο αίτημα πρέπει να σημειώνονται με σαφήνεια τα στοιχεία του αιτούντος, το Α.Φ.Μ. και η Δ.Ο.Υ., το είδος και το πρόγραμμα της εκδήλωσης, η χρονική της διάρκεια, καθώς και τα στοιχεία του υπευθύνου που θα μεριμνά για την ασφαλή και ομαλή διεξαγωγή της εκδήλωσης σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό. Οι φορείς που, εκ του νόμου, οφείλουν να διαθέτουν καταστατικό, πρέπει να το καταθέτουν μαζί με την αίτησή τους. Για φορείς, συλλογικότητες και ομάδες, που δεν οφείλουν να διαθέτουν καταστατικό, αρκεί οποιοδήποτε στοιχείο νομιμοποίησης των εκπροσώπων τους.

Η κατάθεση της αίτησης δε σημαίνει ταυτόχρονη αποδοχή και έγκρισή της.

Η έγκριση της αίτησης δίνεται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την κατάθεσή της.

Τηρείται σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με την ημερομηνία της αίτησης.

Το αίτημα για την παραχώρηση εγκρίνεται ή απορρίπτεται από τον Πρόεδρό του Ν.Π..

Η παραχώρηση ή εκμίσθωση των αιθουσών του Δημοτικού Αναψυκτηρίου ανήκει στη διακριτική ευχέρεια του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.-Γρηγόρης Γρηγορίου και σε κάθε περίπτωση διατηρεί το δικαίωμα να μην τις παραχωρεί ή τις εκμισθώνει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα: α) όταν ο Δήμος ή τα Νομικά Πρόσωπά του τις χρειάζονται για δική τους χρήση, β) όταν το αντικείμενο της εκδήλωσης είναι αντίθετο με το νόμο, το κοινό αίσθημα, τις δημοκρατικές πεποιθήσεις ή μπορεί να προκαλέσει ταραχές ή επεισόδια και γ) όταν ο αιτών έχει παραβεί στο παρελθόν όρους του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 5**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ**

Μετά την έγκριση του αιτήματος, ο ενδιαφερόμενος καλείται να υπογράψει συμφωνητικό και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τον παρόντα Κανονισμό και πως ο φορέας είναι καθ' όλον υπεύθυνος για την τεχνική αποκατάσταση ή την οικονομική αποζημίωση κάθε τυχόν φθοράς, η οποία θα έχει σημειωθεί στις εγκαταστάσεις και τους χώρους του Αναψυκτηρίου κατά τη διεξαγωγή και την προετοιμασία της φιλοξενούμενης εκδήλωσης και με υπαιτιότητα του χρήστη. Στη συνέχεια οφείλει να καταβάλει το σχετικό κόστος χρήσης, στο λογιστήριο του Νομικού Προσώπου, το αργότερο δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την εκδήλωση.

Χρήση των αιθουσών από τους ανωτέρω φορείς δεν μπορεί να γίνει χωρίς την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του παρόντος Κανονισμού συνιστά κύρια προϋπόθεση για την αποδοχή κάθε αιτήματος χρήσης του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 6**ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ – ΜΑΤΑΙΩΣΗ**

Η ανάκληση - ματαίωση της εκδήλωσης γίνεται με έγγραφη δήλωση του ενδιαφερόμενου χωρίς να υπάρχει δυνατότητα επιστροφής του καταβληθέντος ποσού, αλλά συμψηφισμού του με μελλοντική εκδήλωση, το αργότερο έως δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία της εκδήλωσης.

ΑΡΘΡΟ 7**ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 § 1 και 2 του Ν. 3463/2006, όπως εκάστοτε ισχύουν, το Νομικό Πρόσωπο μπορεί να εκμισθώνει την αίθουσα με συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το ίδιο. Το Νομικό Πρόσωπο μπορεί, επίσης, να εκμισθώνει το χώρο χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα, το οποίο δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς.

Τα φυσικά πρόσωπα, ιδιώτες, και ιδιωτικοί φορείς και ιδρύματα, καθώς και εκτός του Δήμου Ηλιούπολης εδρεύοντα σωματεία, σύλλογοι και πολιτιστικές ομάδες θα καταβάλουν τέλος χρήσης, που ανέρχεται στο ποσό των 200,00 ευρώ ανά ημέρα, πλέον ΦΠΑ, για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων των αιθουσών (ενδεικτικά καθαριότητα του χώρου, χρήση ηλεκτρικού ρεύματος & εξοπλισμού).

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προκαταβάλει εξ ολοκλήρου το συμφωνηθέν ποσό, από την υπογραφή του συμφωνητικού έως δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία πραγματοποίησης της εκδήλωσης στο λογιστήριο του Νομικού Προσώπου.

ΑΡΘΡΟ 8**ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ**

Το Νομικό Πρόσωπο προβλέπει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης των αιθουσών σε ΝΠΔΔ, φορείς του Δημοσίου, ΟΤΑ, δημόσια εκπαιδευτικά και πνευματικά ιδρύματα, δημόσιες επιχειρήσεις, ΝΠΔΔ και επιστημονικούς φορείς, οργανισμούς, επιμελητήρια, κομματικές και συνδικαλιστικές οργανώσεις, καθώς και εδρεύοντα στο Δήμο Ηλιούπολης σωματεία, συλλόγους και πολιτιστικές ομάδες, για εκδηλώσεις χωρίς εισιτήριο εισόδου, μέχρι τρεις (3) φορές ετησίως ανά φορέα.

Η μόνη οικονομική υποχρέωση του φορέα ο οποίος έχει δωρεάν τη χρήση των αιθουσών, είναι η καταβολή ελάχιστου τέλους 50,00 ευρώ πλέον του ΦΠΑ για τη δαπάνη καθαριότητας του χώρου, στο λογιστήριο του Νομικού Προσώπου. Εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής του ανωτέρω τέλους, τα δημόσια σχολεία, οι δημοτικές παρατάξεις, οι κομματικές και συνδικαλιστικές οργανώσεις, τα σωματεία, οι σύλλογοι και οι πολιτιστικές ομάδες που εδρεύουν στο Δήμο Ηλιούπολης.

Σε περίπτωση που στις εκδηλώσεις των ανωτέρω φορέων προβλέπεται εισιτήριο εισόδου, τότε οφείλουν να καταβάλουν το προβλεπόμενο από το άρθρο 7 τέλος χρήσης (200,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ).

Η διαφοροποίηση ή εξαίρεση ως προς τον αριθμό των παραχωρήσεων και των δικαιούχων αυτών απαιτεί προηγούμενη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου.

Η παραχώρηση των αιθουσών στους φορείς της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου γίνεται εγγράφως, ύστερα από την υποβολή σχετικού αιτήματος, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 4.

ΑΡΘΡΟ 9**ΕΥΘΥΝΕΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ**

Το Νομικό Πρόσωπο «Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.-Γρηγόρης Γρηγορίου» έχει την εποπτεία και τον έλεγχο της εύρυθμης λειτουργίας και τήρησης των όρων του παρόντος.

Οι υποχρεώσεις του Νομικού Προσώπου περιορίζονται στην εξασφάλιση της καθαριότητας και της εν γένει εύρυθμης λειτουργίας του χώρου.

Διευκρινίζεται ρητά ότι οι παροχές και ο εξοπλισμός εστίασης -πλην τραπεζοκαθισμάτων-, δηλαδή η παρασκευή, παροχή φαγητού-ποτού, σέρβις, προσωπικό κλπ. καθώς και η ψυχαγωγία των προσκεκλημένων, αποτελούν αποκλειστική επιλογή του χρήστη της αίθουσας, ο οποίος φέρει και την αποκλειστική ευθύνη για τα προσφερόμενα είδη από πλευράς ποιότητας και υγιεινής.

1. Απαγορεύεται:

α) Η χρήση των χώρων που δεν έχουν διατεθεί.

β) Η μεταβολή της διαρρύθμισης του χώρου χωρίς την έγγραφη άδεια από τον Πρόεδρο (σε περίπτωση έγκρισης μεταβολής ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται μετά το πέρας της εκδήλωσης να αφήνει το χώρο στην αρχική του μορφή).

γ) Η χρήση για λόγους διαφορετικούς από εκείνους που αναφέρονται στην αίτηση.

δ) Η υπέρβαση του συμφωνηθέντος ωραρίου χρήσης.

ε) Η επικόλληση αφισών ή αυτοκόλλητων και η ανάρτηση ή στερέωση αντικειμένων με καρφιά σε οποιονδήποτε χώρο χωρίς την έγγραφη άδεια από τον Πρόεδρο.

στ) Η τοποθέτηση διαφημίσεων.

ζ) Η εκμίσθωση του χώρου (ολική ή μερική) ή η δωρεάν διάθεση σε τρίτους.

η) Η είσοδος ζώων.

θ) Η μεταφορά και εναπόθεση στην αίθουσα και στον περιβάλλοντα χώρο εύφλεκτων υλών.

2. Οι χρήστες υποχρεούνται να διασφαλίζουν την πολιτισμένη ατμόσφαιρα των εκδηλώσεών τους και του χώρου που τους φιλοξενεί καθώς και την κοινή ησυχία των περιοίκων.

3. Σε περίπτωση που υπάρχει εισιτήριο ή γενικά χρέωση εισόδου, ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εκδώσει τα εκ του νόμου προβλεπόμενα παραστατικά και να το κοινοποιήσει στην αίτηση.
4. Οι χρήστες του χώρου είναι υποχρεωμένοι να αποκαταστήσουν κάθε ζημιά που προκλήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης.
5. Οι χρήστες είναι υποχρεωμένοι να αποκαταστήσουν κάθε ζημιά (υλική ή ηθική) που τυχόν προκληθεί σε τρίτους. Το Νομικό Πρόσωπο δεν ευθύνεται στην περίπτωση αυτή σε ουδεμία αποζημίωση ή με οποιοδήποτε τρόπο αποκατάσταση της ζημίας προς τρίτον.
6. Για αποκατάσταση απωλειών ή φθορών σε περιουσιακά στοιχεία του Νομικού Προσώπου θα εισπράττεται αντίστοιχη αποζημίωση από τον χρήστη.
7. Οι χρήστες του χώρου είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως προκληθεί κατά την προετοιμασία και τη διάρκεια των εκδηλώσεών τους.
8. Στους παραβάτες των απαγορεύσεων ή των όρων του παρόντος θα αφαιρείται το δικαίωμα συνέχισης της εκδήλωσης, χωρίς οποιαδήποτε ευθύνη του Νομικού Προσώπου για τις ζημιές τους από τη διακοπή αυτή.
9. Οι ανεξόφλητες χρηματικές ή άλλες οφειλές προς το Νομικό Πρόσωπο επιβαρύνονται με νόμιμο τόκο από την έκδοση του παραστατικού.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο «Πολιτιστικός Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Ηλιούπολης (Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.) – Γρηγόρης Γρηγορίου» έχει δικαίωμα να τροποποιεί ή να συμπληρώνει τον ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ, ενημερώνοντας ταυτόχρονα τους ενδιαφερόμενους.

Από την ενυπόγραφη αποδοχή των όρων παραχώρησης τεκμαίρεται ανεπιφύλακτη αποδοχή του Κανονισμού από τον ενδιαφερόμενο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πιστά τις διατάξεις του.

Θέματα που δε ρυθμίζονται από τον Κανονισμό επιλύονται από το Δ.Σ. του Νομικού Προσώπου.

Παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος Κανονισμού συνεπάγεται ανάκληση της διάθεσης του χώρου.

Για τις διαφορές μεταξύ του Νομικού Προσώπου και κάθε τρίτου αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 240 του ν.3463/2006(Δ.Κ.Κ.), του άρθρου 69 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των κυριών Ιωάννη Γρηγορέα και Γαβριήλ Αραμπατζή)

Την έγκριση του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΙΝΤΗΣ» ως κάτωθι:

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

«Ο ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ αυτός ρυθμίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις για την παραχώρηση σε τρίτους της χρήσης των αιθουσών του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δημήτρης Κιντής».

Την ευθύνη της λειτουργίας των αιθουσών του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής» έχει το ΝΠΔΔ «Πολιτιστικός Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Ηλιούπολης (Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.) – Γρηγόρης Γρηγορίου», σύμφωνα με τις απ' αρ. 117/2011 & 263/2016 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης για την παραχώρηση της χρήσης και του δικαιώματος εκμετάλλευσής των και τις 4/2011 & 116/2016 αποφάσεις αποδοχής των αιθουσών του Δ.Σ του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ

Οι αίθουσες του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής» βρίσκονται μέσα στο ομώνυμο άλσος, στη συμβολή των οδών Μνησικλέους και Ύδρας (έναντι Ειδικού Σχολείου Ηλιούπολης) και είναι τρεις: η αίθουσα Α1, η αίθουσα Α2 και η αίθουσα Α3.

- Η αίθουσα Α1, συνολικής επιφάνειας 172 m², χωρητικότητας περίπου 150 ατόμων
- Η αίθουσα Α2, συνολικής επιφάνειας 210 m², χωρητικότητας περίπου 200 ατόμων
- Η αίθουσα Α3, συνολικής επιφάνειας 55 m², στην οποία φιλοξενείται η κοινωνική δράση «Κουζίνα για όλους» (205/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου & 93/2012 απόφαση Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.)

Κοινόχρηστοι χώροι:

- Χώρος υποδοχής κοινού
- W.C. ανδρών – γυναικών και ΑΜΕΑ

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΙΔΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΗΘΟΥΝ

Στις αίθουσες του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Ηλιούπολης «Δημήτρης Κιντής» μπορούν να φιλοξενηθούν εκδηλώσεις και διοργανώσεις πολιτιστικού, επιστημονικού και κοινωνικού χαρακτήρα, όπως διαλέξεις, ημερίδες, παρουσιάσεις, συνεστιάσεις, κοπές πίτας, παιδικά πάρτι (αποκλειστικά στην αίθουσα 2) και κάθε είδους παρεμφερείς πρωτοβουλίες.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Δικαίωμα χρήσης των αιθουσών του Δημοτικού Αναψυκτηρίου διαθέτουν:

Α. Φυσικά πρόσωπα για ιδιωτικού χαρακτήρα εκδηλώσεις, καθώς και ΝΠΙΔ και Ιδιωτικά Ιδρύματα.

Β. ΝΠΔΔ, φορείς του Δημοσίου, ΟΤΑ, δημόσια εκπαιδευτικά και πνευματικά ιδρύματα, δημόσιες επιχειρήσεις, επιστημονικοί φορείς, οργανισμοί, επιμελητήρια, σωματεία, σύλλογοι, πολιτιστικές ομάδες, κομματικές και συνδικαλιστικές οργανώσεις.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η παραχώρηση στους φορείς του άρθρου 3 γίνεται εγγράφως, ύστερα από την υποβολή σχετικού εντύπου «ΑΙΤΗΣΗ», το οποίο κατατίθεται στο ειδικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Πολιτισμού του Νομικού Προσώπου, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημερομηνία πραγματοποίησης της εκδήλωσης. Η κατάθεση της αίτησης μπορεί να γίνει και ηλεκτρονικά.

Στο αίτημα πρέπει να σημειώνονται με σαφήνεια τα στοιχεία του αιτούντος, το Α.Φ.Μ. και η Δ.Ο.Υ., το είδος και το πρόγραμμα της εκδήλωσης, η χρονική της διάρκεια, καθώς και τα στοιχεία του υπευθύνου που θα μεριμνά για την ασφαλή και ομαλή διεξαγωγή της εκδήλωσης σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό. Οι φορείς που, εκ του νόμου, οφείλουν να διαθέτουν καταστατικό, πρέπει να το καταθέτουν μαζί με την αίτησή τους. Για φορείς, συλλογικότητες και ομάδες, που δεν οφείλουν να διαθέτουν καταστατικό, αρκεί οποιοδήποτε στοιχείο νομιμοποίησης των εκπροσώπων τους.

Η κατάθεση της αίτησης δε σημαίνει ταυτόχρονη αποδοχή και έγκρισή της.

Η έγκριση της αίτησης δίνεται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την κατάθεσή της.

Τηρείται σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με την ημερομηνία της αίτησης.

Το αίτημα για την παραχώρηση εγκρίνεται ή απορρίπτεται από τον Πρόεδρό του Ν.Π..

Η παραχώρηση ή εκμίσθωση των αιθουσών του Δημοτικού Αναψυκτηρίου ανήκει στη διακριτική ευχέρεια του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.-Γρηγόρης Γρηγορίου και σε κάθε περίπτωση διατηρεί το δικαίωμα να μην τις παραχωρεί ή τις εκμισθώνει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα: α) όταν ο Δήμος ή τα Νομικά Πρόσωπά του τις χρειάζονται για δική τους χρήση, β) όταν το αντικείμενο της εκδήλωσης είναι αντίθετο με το νόμο, το κοινό αίσθημα, τις δημοκρατικές πεποιθήσεις ή μπορεί να προκαλέσει ταραχές ή επεισόδια και γ) όταν ο αιτών έχει παραβεί στο παρελθόν όρους του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Μετά την έγκριση του αιτήματος, ο ενδιαφερόμενος καλείται να υπογράψει συμφωνητικό και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τον παρόντα Κανονισμό και πως ο φορέας είναι καθ' όλον υπεύθυνος για την τεχνική αποκατάσταση ή την οικονομική αποζημίωση κάθε τυχόν φθοράς, η οποία θα έχει σημειωθεί στις εγκαταστάσεις και τους χώρους του Αναψυκτηρίου κατά τη διεξαγωγή και την προετοιμασία της φιλοξενούμενης εκδήλωσης και με υπαιτιότητα του χρήστη. Στη συνέχεια οφείλει να καταβάλει το σχετικό κόστος χρήσης, στο λογιστήριο του Νομικού Προσώπου, το αργότερο δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την εκδήλωση.

Χρήση των αιθουσών από τους ανωτέρω φορείς δεν μπορεί να γίνει χωρίς την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του παρόντος Κανονισμού συνιστά κύρια προϋπόθεση για την αποδοχή κάθε αιτήματος χρήσης του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ – ΜΑΤΑΙΩΣΗ

Η ανάκληση - ματαίωση της εκδήλωσης γίνεται με έγγραφη δήλωση του ενδιαφερόμενου χωρίς να υπάρχει δυνατότητα επιστροφής του καταβληθέντος ποσού, αλλά συμψηφισμού του με μελλοντική εκδήλωση, το αργότερο έως δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία της εκδήλωσης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 § 1 και 2 του Ν. 3463/2006, όπως εκάστοτε ισχύουν, το Νομικό Πρόσωπο μπορεί να εκμισθώνει την αίθουσα με συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το ίδιο. Το Νομικό Πρόσωπο μπορεί, επίσης, να εκμισθώνει το χώρο χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα, το οποίο δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς.

Τα φυσικά πρόσωπα, ιδιώτες, και ιδιωτικοί φορείς και ιδρύματα, καθώς και εκτός του Δήμου Ηλιούπολης εδρεύοντα σωματεία, σύλλογοι και πολιτιστικές ομάδες θα καταβάλουν τέλος χρήσης, που ανέρχεται στο ποσό των 200,00 ευρώ ανά ημέρα, πλέον ΦΠΑ, για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων των αιθουσών (ενδεικτικά καθαριότητα του χώρου, χρήση ηλεκτρικού ρεύματος & εξοπλισμού).

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προκαταβάλει εξ ολοκλήρου το συμφωνηθέν ποσό, από την υπογραφή του συμφωνητικού έως δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία πραγματοποίησης της εκδήλωσης στο λογιστήριο του Νομικού Προσώπου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

Το Νομικό Πρόσωπο προβλέπει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης των αιθουσών σε ΝΠΔΔ, φορείς του Δημοσίου, ΟΤΑ, δημόσια εκπαιδευτικά και πνευματικά ιδρύματα, δημόσιες επιχειρήσεις, ΝΠΔΔ και επιστημονικούς φορείς, οργανισμούς, επιμελητήρια, κομματικές και συνδικαλιστικές οργανώσεις, καθώς και εδρεύοντα στο Δήμο Ηλιούπολης σωματεία, συλλόγους και πολιτιστικές ομάδες, για εκδηλώσεις χωρίς εισιτήριο εισόδου, μέχρι τρεις (3) φορές ετησίως ανά φορέα.

Η μόνη οικονομική υποχρέωση του φορέα ο οποίος έχει δωρεάν τη χρήση των αιθουσών, είναι η καταβολή ελάχιστου τέλους 50,00 ευρώ πλέον του ΦΠΑ για τη δαπάνη καθαριότητας του χώρου, στο λογιστήριο του Νομικού Προσώπου. Εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής του ανωτέρω τέλους, τα δημόσια σχολεία, οι δημοτικές παρατάξεις, οι κομματικές και συνδικαλιστικές οργανώσεις, τα σωματεία, οι σύλλογοι και οι πολιτιστικές ομάδες που εδρεύουν στο Δήμο Ηλιούπολης.

Σε περίπτωση που στις εκδηλώσεις των ανωτέρω φορέων προβλέπεται εισιτήριο εισόδου, τότε οφείλουν να καταβάλουν το προβλεπόμενο από το άρθρο 7 τέλος χρήσης (200,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ).

Η διαφοροποίηση ή εξαίρεση ως προς τον αριθμό των παραχωρήσεων και των δικαιούχων αυτών απαιτεί προηγούμενη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου.

Η παραχώρηση των αιθουσών στους φορείς της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου γίνεται εγγράφως, ύστερα από την υποβολή σχετικού αιτήματος, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 4.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΥΘΥΝΕΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Το Νομικό Πρόσωπο «Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.-Γρηγόρης Γρηγορίου» έχει την εποπτεία και τον έλεγχο της εύρυθμης λειτουργίας και τήρησης των όρων του παρόντος.

Οι υποχρεώσεις του Νομικού Προσώπου περιορίζονται στην εξασφάλιση της καθαριότητας και της εν γένει εύρυθμης λειτουργίας του χώρου.

Διευκρινίζεται ρητά ότι οι παροχές και ο εξοπλισμός εστίασης -πλην τραπεζοκαθισμάτων-, δηλαδή η παρασκευή, παροχή φαγητού-ποτού, σέρβις, προσωπικό κλπ. καθώς και η ψυχαγωγία των προσκεκλημένων, αποτελούν αποκλειστική επιλογή του χρήστη της αίθουσας, ο οποίος φέρει και την αποκλειστική ευθύνη για τα προσφερόμενα είδη από πλευράς ποιότητας και υγιεινής.

1. Απαγορεύεται:

α) Η χρήση των χώρων που δεν έχουν διατεθεί.

β) Η μεταβολή της διαρρύθμισης του χώρου χωρίς την έγγραφη άδεια από τον Πρόεδρο (σε περίπτωση έγκρισης μεταβολής ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται μετά το πέρας της εκδήλωσης να αφήνει το χώρο στην αρχική του μορφή).

- γ) Η χρήση για λόγους διαφορετικούς από εκείνους που αναφέρονται στην αίτηση.
- δ) Η υπέρβαση του συμφωνηθέντος ωραρίου χρήσης.
- ε) Η επικόλληση αφισών ή αυτοκόλλητων και η ανάρτηση ή στερέωση αντικειμένων με καρφιά σε οποιοδήποτε χώρο χωρίς την έγγραφη άδεια από τον Πρόεδρο.
- στ) Η τοποθέτηση διαφημίσεων.
- ζ) Η εκμίσθωση του χώρου (ολική ή μερική) ή η δωρεάν διάθεση σε τρίτους.
- η) Η είσοδος ζώων.
- θ) Η μεταφορά και εναπόθεση στην αίθουσα και στον περιβάλλοντα χώρο εύφλεκτων υλών.

2. Οι χρήστες υποχρεούνται να διασφαλίζουν την πολιτισμένη ατμόσφαιρα των εκδηλώσεών τους και του χώρου που τους φιλοξενεί καθώς και την κοινή ησυχία των περιοίκων.

3. Σε περίπτωση που υπάρχει εισιτήριο ή γενικά χρέωση εισόδου, ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εκδώσει τα εκ του νόμου προβλεπόμενα παραστατικά και να το κοινοποιήσει στην αίτηση.

4. Οι χρήστες του χώρου είναι υποχρεωμένοι να αποκαταστήσουν κάθε ζημιά που προκλήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης.

5. Οι χρήστες είναι υποχρεωμένοι να αποκαταστήσουν κάθε ζημιά (υλική ή ηθική) που τυχόν προκληθεί σε τρίτους. Το Νομικό Πρόσωπο δεν ευθύνεται στην περίπτωση αυτή σε ουδεμία αποζημίωση ή με οποιοδήποτε τρόπο αποκατάσταση της ζημίας προς τρίτον.

6. Για αποκατάσταση απωλειών ή φθορών σε περιουσιακά στοιχεία του Νομικού Προσώπου θα εισπράττεται αντίστοιχη αποζημίωση από τον χρήστη.

7. Οι χρήστες του χώρου είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως προκληθεί κατά την προετοιμασία και τη διάρκεια των εκδηλώσεών τους.

8. Στους παραβάτες των απαγορεύσεων ή των όρων του παρόντος θα αφαιρείται το δικαίωμα συνέχισης της εκδήλωσης, χωρίς οποιαδήποτε ευθύνη του Νομικού Προσώπου για τις ζημιές τους από τη διακοπή αυτή.

9. Οι ανεξόφλητες χρηματικές ή άλλες οφειλές προς το Νομικό Πρόσωπο επιβαρύνονται με νόμιμο τόκο από την έκδοση του παραστατικού.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο «Πολιτιστικός Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Ηλιούπολης (Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.) – Γρηγόρης Γρηγορίου» έχει δικαίωμα να τροποποιεί ή να συμπληρώνει τον ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ, ενημερώνοντας ταυτόχρονα τους ενδιαφερόμενους.

Από την ενυπόγραφη αποδοχή των όρων παραχώρησης τεκμαίρεται ανεπιφύλακτη αποδοχή του Κανονισμού από τον ενδιαφερόμενο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πιστά τις διατάξεις του.

Θέματα που δε ρυθμίζονται από τον Κανονισμό επιλύονται από το Δ.Σ. του Νομικού Προσώπου.

Παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος Κανονισμού συνεπάγεται ανάκληση της διάθεσης του χώρου.

Για τις διαφορές μεταξύ του Νομικού Προσώπου και κάθε τρίτου αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 29/2020 και είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.

Μετά τη σύνταξη του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 29/04/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Λουκάς Ζαχείλας, Αλέξανδρος Μπενέκης, Ιωάννης Τζούμαρης, Βασιλική Κραββαρίτου, Δημήτρης Κύρκος, Βασίλειος Μπάτρας, Αικατερίνη Ραγκούση, Ιωάννης Τσάκωνας, Ιωάννης Γρηγορέας, Αλέξανδρος Βαρσάνης, Γαβριήλ Αραμπατζής, Θεώνη Χριστοπούλου

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ